

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Ümera tn 18 korteriühistu

registrikood: 80066326

telefon: +372 55952672

e-posti aadress: bakanina@stv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Ümera 18 elamu haldamine, sihtmaksete jagamine ning kommunaalmaksete määramine. Oma olemuselt on korteriühistu Ümera 18 mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 506	10 495
Nõuded ja ettemaksed	17 750	14 501
Kokku käibevarad	42 256	24 996
Kokku varad	42 256	24 996
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 022	7 799
Kokku lühiajalised kohustised	7 022	7 799
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 791	6 007
Kokku pikaajalised kohustised	23 791	6 007
Kokku kohustised	30 813	13 806
Netovara		
Reservkapital	6 449	6 449
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 741	4 669
Aruandeaasta tulem	253	72
Kokku netovara	11 443	11 190
Kokku kohustised ja netovara	42 256	24 996

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 714	74 688
Muud tulud	496	415
Kokku tulud	15 210	75 103
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-523	-60 497
Mitmesugused tegevuskulud	-4 318	-1 826
Tööjõukulud	-10 116	-12 595
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-170
Kokku kulud	-14 957	-75 088
Põhitegevuse tulem	253	15
Intressitulud	0	57
Aruandeaasta tulem	253	72

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	253	15
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	170
Kokku korrigeerimised	0	170
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 249	-612
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-777	-3 733
Laekunud intressid	0	57
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 784	-42 188
Kokku rahavood põhitegevusest	14 011	-46 291
Kokku rahavood	14 011	-46 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 495	56 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 011	-46 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 506	10 495

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 449	4 669	11 118
Aruandeaasta tulem		72	72
31.12.2019	6 449	4 741	11 190
Aruandeaasta tulem		253	253
31.12.2020	6 449	4 994	11 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Hooldus- ja haldustasud ning viivised kajastatakse tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	4 740	3 232
SEB PANK	19 766	7 263
Kokku raha	24 506	10 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 570	17 570
Ostjatelt laekumata arved	17 570	17 570
Nõuded seotud osapoolte vastu	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 750	17 750
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 501	14 501
Ostjatelt laekumata arved	14 501	14 501
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 501	14 501

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	103	70
Sotsiaalmaks	282	281
Kohustuslik kogumispension	3	4
Töötuskindlustusmaksed	9	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	397	365

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 625	6 625
Maksuvõlad	397	397
Kokku võlad ja ettemaksed	7 022	7 022
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 434	7 434
Maksuvõlad	365	365
Kokku võlad ja ettemaksed	7 799	7 799

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 191	14 191
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	523	60 497
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 714	74 688

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitsed	496	415
Kokku muud tulud	496	415

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 512	6 779
Sotsiaalmaksud	3 604	5 816
Kokku tööjõukulud	10 116	12 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	17 570	14 501	6 007

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 688	2 912

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt2	1610 EUR
krt2	614 EUR
krt3	919 EUR
krt4	1270 EUR
krt5	1741 EUR
krt6	740 EUR
krt7	1112 EUR
krt8	1371 EUR
krt9	1641 EUR
krt10	891 EUR
krt11	963 EUR
krt12	1659 EUR
krt13	1569 EUR
krt14	585 EUR
krt15	1017 EUR
krt16	1377 EUR
krt17	1423 EUR
krt18	654 EUR
krt19	1094 EUR
krt20	1320 EUR
krt21	1253 EUR
krt22	581 EUR
krt23	1085 EUR
krt24	1354 EUR
krt25	1295 EUR
krt26	660 EUR
krt27	1124 EUR
krt28	1260 EUR
krt29	1302 EUR
krt30	700 EUR
krt31	1025 EUR
krt32	1276 EUR
krt33	1316 EUR
krt34	639 EUR
krt35	1092 EUR
krt36	1248 EUR
krt37	1545 EUR
krt38	580 EUR
krt39	1179 EUR
krt40	1380 EUR
krt41	1447 EUR
krt42	833 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt43	993 EUR
krt44	1229 EUR
krt45	1339 EUR
krt46	687 EUR
krt47	1188 EUR
krt48	1450 EUR
krt49	1329 EUR
krt50	667 EUR
krt51	981 EUR
krt52	1633 EUR
krt53	1430 EUR
krt54	726 EUR
krt55	983 EUR
krt56	1224 EUR
krt57	1487 EUR
krt58	719 EUR
krt59	961 EUR
krt60	1391 EUR
krt61	1696 EUR
krt62	641 EUR
krt63	846 EUR
krt64	1440 EUR
krt65	1183 EUR
krt66	706 EUR
krt67	977 EUR
krt68	1337 EUR
krt69	1176 EUR
krt70	628 EUR
krt71	955 EUR
krt72	1456 EUR
Kokku:	81202 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Tallinn, Ümera tn 18 korteriühistu (registrikood: 80066326) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA BAKANINA	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55952672
E-posti aadress	bakanina@stv.ee