

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Ümera tn 18 korteriühistu

registrikood: 80066326

telefon: +372 55952672

e-posti aadress: bakanina@stv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tulemiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Ümera 18 elamu haldamine, sihtmaksete jagamine ning kommunaalmaksete määramine. Oma olemuselt on korteriühistu Ümera 18 mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 191	14 714	6
Muud tulud	1	496	7
Kokku tulud	14 192	15 210	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-523	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 136	-4 318	
Tööjõukulud	-7 167	-10 116	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-119	0	
Kokku kulud	-16 422	-14 957	
Põhitegevuse tulem	-2 230	253	
Aruandeaasta tulem	-2 230	253	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 769	24 506	2
Nõuded ja ettemaksed	20 368	17 750	3
Kokku käibevarad	64 137	42 256	
Kokku varad	64 137	42 256	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 825	7 022	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 825	7 022	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 099	23 791	
Kokku pikaajalised kohustised	42 099	23 791	
Kokku kohustised	54 924	30 813	
Netovara			
Reservkapital	6 449	6 449	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 994	4 741	
Aruandeaasta tulem	-2 230	253	
Kokku netovara	9 213	11 443	
Kokku kohustised ja netovara	64 137	42 256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 230	253	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 618	-3 249	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 803	-777	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 308	17 784	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 263	14 011	
Kokku rahavood	19 263	14 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 506	10 495	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 263	14 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 769	24 506	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 449	4 741	11 190
Aruandeaasta tulem		253	253
31.12.2020	6 449	4 994	11 443
Aruandeaasta tulem		-2 230	-2 230
31.12.2021	6 449	2 764	9 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat pankades.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Hooldus- ja haldustasud ning viivised kajastatakse tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	10 376	4 740
SEB PANK	33 393	19 766
Kokku raha	43 769	24 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 324	20 324
Ostjatelt laekumata arved	20 324	20 324
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 368	20 368
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 570	17 570
Ostjatelt laekumata arved	17 570	17 570
Nõuded seotud osapoolte vastu	180	180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 750	17 750

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	71	0	103
Sotsiaalmaks	0	116	0	282
Kohustuslik kogumispension				3
Töötuskindlustusmaksed	0	3	0	9
Ettemaksukonto jääk	44		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	190		397

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 635	12 635
Maksuvõlad	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	12 825	12 825
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 625	6 625
Maksuvõlad	397	397
Kokku võlad ja ettemaksed	7 022	7 022

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 191	14 191
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	523
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 191	14 714

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	496
Muud	1	0
Kokku muud tulud	1	496

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-4 717	-6 512
Sotsiaalmaksud	-2 450	-3 604
Kokku tööjõukulud	-7 167	-10 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 688	2 688

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1709 EUR
Korter 2	705 EUR
Korter 3	1006 EUR
Korter 4	1452 EUR
Korter 5	1952 EUR
Korter 6	820 EUR
Korter 7	1336 EUR
Korter 8	1557 EUR
Korter 9	1898 EUR
Korter 10	780 EUR
Korter 11	1101 EUR
Korter 12	1795 EUR
Korter 13	1639 EUR
Korter 14	697 EUR
Korter 15	1130 EUR
Korter 16	1536 EUR
Korter 17	1603 EUR
Korter 18	753 EUR
Korter 19	1258 EUR
Korter 20	1517 EUR
Korter 21	1459 EUR
Korter 22	697 EUR
Korter 23	1227 EUR
Korter 24	1564 EUR
Korter 25	1502 EUR
Korter 26	773 EUR
Korter 27	1266 EUR
Korter 28	1529 EUR
Korter 29	1575 EUR
Korter 30	778 EUR
Korter 31	1194 EUR
Korter 32	1629 EUR
Korter 33	1509 EUR
Korter 34	726 EUR
Korter 35	1176 EUR
Korter 36	1724 EUR
Korter 37	1700 EUR
Korter 38	675 EUR
Korter 39	1328 EUR
Korter 40	1540 EUR
Korter 41	1693 EUR
Korter 42	951 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1162 EUR
Korter 44	1422 EUR
Korter 45	1606 EUR
Korter 46	825 EUR
Korter 47	1538 EUR
Korter 48	1715 EUR
Korter 49	1401 EUR
Korter 50	755 EUR
Korter 51	1116 EUR
Korter 52	1679 EUR
Korter 53	1670 EUR
Korter 54	767 EUR
Korter 55	1282 EUR
Korter 56	1419 EUR
Korter 57	1634 EUR
Korter 58	793 EUR
Korter 59	1266 EUR
Korter 60	1597 EUR
Korter 61	1770 EUR
Korter 62	725 EUR
Korter 63	1035 EUR
Korter 64	1873 EUR
Korter 65	1374 EUR
Korter 66	777 EUR
Korter 67	1117 EUR
Korter 68	1555 EUR
Korter 69	1342 EUR
Korter 70	737 EUR
Korter 71	1040 EUR
Korter 72	1707 EUR
Kokku:	93158 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Ümera tn 18 korteriühistu (registrikood: 80066326) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA BAKANINA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55952672
E-posti aadress	bakanina@stv.ee