

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Laine 30

registrikood: 80066266

tänavatalu nimi, Laine 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Käesolevas majandusaasta aruandes on kajastatud periood alates 01.01.2009 kuni 31.12.2009.

25.01.2008 registreeriti garaažiühistu ümber hooneühistuks.

Hooneühistut juhib 3-liikmeline juhatus, mille igal liikmel on õigus esindada ühistut üksinda.

Juhatusel liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud ja palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus tegeles Hooneühistu Laine 30 olemasolevale hoonele pealeehituse tingimuste taotlemiseks Tallinna Linnavalitsuselt. Linnavalitsusele esitati eskiisprojekt, mida tuleb täiendada 2010. aastal. Pealeehitus on vajalik olemasoleva hoone kütte võimaldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Hooneühistu Laine 30 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hooneühistu Laine 30 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 013	26 457	2
Nõuded ja ettemaksed	11 944	11 944	3
Kokku käibevara	43 957	38 401	
Kokku varad	43 957	38 401	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 599	4 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 556	-5 730	
Kokku omakapital	43 957	38 401	
Kokku kohustused ja omakapital	43 957	38 401	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	28 387	17 355	2
Muud äritulud	468	51	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 299	-23 136	4
Ärikasum (-kahjum)	5 556	-5 730	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 556	-5 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 556	-5 730	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 556	-5 730	
Kokku rahavood äritegevusest	5 556	-5 730	
Kokku rahavood	5 556	-5 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 457	32 187	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 556	-5 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 013	26 457	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	0	40 000	4 131	44 131
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 730	-5 730
Emiteeritud osakapital	40 000			40 000
Muud muutused omakapitalis		-40 000		-40 000
31.12.2008	40 000	0	-1 599	38 401
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 556	5 556
31.12.2009	40 000		3 957	43 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juriidiline aadress: Laine 30, Tallinn 11314.

Aruandlusperiood 01.01.2009-31.12.2009.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja täpsusaste on kroonides.

Laine 30 HÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabriigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe

aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse

100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatas. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	5	5	2
Arvelduskontod	31 576	26 452	2
intress tähtajalisel hoiusel	432	0	
Kokku raha	32 013	26 457	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	11 944	11 944	3
Kokku nõuded ostjate vastu	11 944	11 944	3

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Maarent	9 843	9 843	4
Energia	5 646	5 019	
Elektrienergia	5 646	5 019	4
Vesi ja kanalisatsioon	1 030	1 094	
Prügivedu	1 218	1 373	
Muud	5 562	5 807	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 299	23 136	4

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Laine 30 (registrikood: 80066266) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU ROOSILEHT	Juhatuse liige	29.03.2010
ENN KIIVIT	Juhatuse liige	29.03.2010
REIN SOLL	Juhatuse liige	17.04.2010
TIIA ALUNURM	Sisestaja	05.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 556
Kokku	3 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	28387	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu61@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5516546