

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Laine 30

registrikood: 80066266

tänava/talu nimi, Laine tn 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 5064575

e-posti aadress: liina@lambanahk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Hooneühistu Laine 30 tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud perioodi 1.jaanuar 2020 kuni 31.detsembri 2020 kohta. Hooneühistu Laine 30 on jätkuvalt tegutsev ühistu. Ühistu tegutseb kinnisvara haldamise ja kinnisvarasse investeerimise valdkonnas.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	0	1 400
Muud äritulud	566	0
Mitmesugused tegevuskulud	-30 801	-1 392
Ärikasum (kahjum)	-30 235	8
Intressitulud	42	0
Muud finantstulud ja -kulud	597 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	566 807	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	566 807	8

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	301 361	50
Nõuded ja ettemaksed	101 320	1 681
Varud	165 857	0
Kokku käibevarad	568 538	1 731
Kokku varad	568 538	1 731
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-825	-833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	566 807	8
Kokku omakapital	568 538	1 731
Kokku kohustised ja omakapital	568 538	1 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juriidiline aadress: Laine 30, Tallinn 11314.

Aruandlusperiood 01.01.2020-31.12.2020

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja täpsusaste on eurodes.

Laine 30 HÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Hooneühistu Laine 30 (registrikood: 80066266) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA HENNING	Juhatuse liige	13.01.2023

Antud revisjoniakt on koostatud 08.06.2021. a Laine 30, Tallinn toimunud revisjoni alusel, mida viis läbi revident Kaire Roosileht

Revisjonikomisjoni ülesandeks on ühingu finantsmajandusliku ja põhikirjalise tegevuse kontrollimine vähemalt üks kord aastas. Revisjoni käigus tutvusime väljavõtteliselt ühingu dokumentidega .

Kontrolli käigus ühingu tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega muid olulisi arvestussüsteemi puuduseid me ei tuvastatud.

Ühingu tulem on positiivne.

Revident on tutvunud Hooneühistu Laine 30 2020a. majandusaasta aruandega ja tegevusaruandega ning dokumentidega ja jõudis seisukohale, et:

1. Ühingu finantsmajanduslikus tegevuses puuduseid ei esinenud - kontrolliga hõlmatud tehingutes põhjendamata või ühingu tegevusega mitteseotud kulutusi ei tuvastatud.

2. Ühingu tegevustes on järgitud põhikirjalisi eesmäärke.

OTSUS: Esitada Hooneühistu Laine 30 2020. a majandusaasta aastaaruanne üldkoosolekule kinnitamiseks.

Revident: Kaire Roosileht

/allkirjastatud digitaalselt/

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	566 807
Kokku	565 982

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064575
E-posti aadress	liina@lambanahk.ee