

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Luha tn 11 korteriühistu

registrikood: 80066208

telefon: +372 5287233

e-posti aadress: kavermer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Keila linn, Luha tn 11 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid.

Remonttöid 2022.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	168 225	127 254	
Nõuded ja ettemaksed	24 704	23 484	2
Kokku käibevarad	192 929	150 738	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	67 714	75 878	2
Kokku põhivarad	67 714	75 878	
Kokku varad	260 643	226 616	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 283	8 688	3
Võlad ja ettemaksed	10 438	7 884	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	163 692	126 432	
Kokku lühiajalised kohustised	182 413	143 004	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 714	75 878	3
Kokku pikaajalised kohustised	67 714	75 878	
Kokku kohustised	250 127	218 882	
Netovara			
Reservkapital	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 941	525	
Aruandeaasta tulem	2 782	2 416	
Kokku netovara	10 516	7 734	
Kokku kohustised ja netovara	260 643	226 616	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 504	31 824
Tulu ettevõtlusest	0	384
Kokku tulud	19 504	32 208
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-12 294
Mitmesugused tegevuskulud	-6 447	-8 428
Tööjõukulud	-8 064	-6 912
Kokku kulud	-14 511	-27 634
Põhitegevuse tulem	4 993	4 574
Intressitulud	15	12
Intressikulud	-2 226	-2 170
Aruandeaasta tulem	2 782	2 416

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 993	4 574
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 944	7 091
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 554	994
Laekunud intressid	15	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	37 260	25 113
Kokku rahavood põhitegevusest	51 766	37 784
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 569	-8 480
Makstud intressid	-2 226	-2 170
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 795	-10 650
Kokku rahavood	40 971	27 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 254	100 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 971	27 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168 225	127 254

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 793	525	5 318
Aruandeaasta tulem		2 416	2 416
31.12.2021	4 793	2 941	7 734
Aruandeaasta tulem		2 782	2 782
31.12.2022	4 793	5 723	10 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Luha tn 11 korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha jäägiks on arvelduskonto jääk Swedbank pangas.

Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intessideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 421	16 421		
Ostjatelt laekumata arved	16 421	16 421		
Laenuõuded	75 997	8 283	47 462	20 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 418	24 704	47 462	20 252

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 796	14 796		
Laenuõuded	84 566	8 688	46 752	29 126
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 362	23 484	46 752	29 126

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	75 997	8 283	47 462	20 252	4,434	30.10.2030
Pikaajalised laenud kokku	75 997	8 283	47 462	20 252		
Laenukohustised kokku	75 997	8 283	47 462	20 252		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	84 566	8 688	46 752	29 126	2,4	30.10.2030
Pikaajalised laenud kokku	84 566	8 688	46 752	29 126		
Laenukohustised kokku	84 566	8 688	46 752	29 126		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Utilitas Eesti	8 778	6 140
AS Keila Vesi	1 022	1 108
AS Eesti Keskkonnateenused	0	248
AS Eesti Energia	154	207
OÜ Kütrik	180	180
AS Ragn-Sells	193	0
OÜ MerKa Home	111	0
Kokku võlad tarnijatele	10 438	7 883

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 042	5 181
Sotsiaalmaksud	2 022	1 731
Kokku tööjõukulud	8 064	6 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 580	2 580

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Luha 11-1	1871 EUR
Luha 11-2	1580 EUR
Luha 11-3	1742 EUR
Luha 11-4	1736 EUR
Luha 11-5	1589 EUR
Luha 11-6	1670 EUR
Luha 11-7	1978 EUR
Luha 11-8	2178 EUR
Luha 11-9	1578 EUR
Luha 11-10	1899 EUR
Luha 11-11	1905 EUR
Luha 11-12	2140 EUR
Luha 11-13	1528 EUR
Luha 11-14	2104 EUR
Luha 11-15	1589 EUR
Luha 11-16	1800 EUR
Luha 11-17	1521 EUR
Luha 11-18	1789 EUR
Luha 11-19	1820 EUR
Luha 11-20	1658 EUR
Luha 11-21	1726 EUR
Luha 11-22	1885 EUR
Luha 11-23	1927 EUR
Luha 11-24	1911 EUR
Luha 11-25	1788 EUR
Luha 11-26	1575 EUR
Luha 11-27	1848 EUR
Luha 11-28	1882 EUR
Luha 11-29	1452 EUR
Luha 11-30	1968 EUR
Luha 11-31	1684 EUR
Luha 11-32	1138 EUR
Luha 11-33	2020 EUR
Luha 11-34	1770 EUR
Luha 11-35	1074 EUR
Luha 11-36	2031 EUR
Luha 11-37	1642 EUR
Luha 11-38	1209 EUR
Luha 11-39	2306 EUR
Luha 11-40	2085 EUR
Luha 11-41	1439 EUR
Luha 11-42	2102 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Luha 11-43	1610 EUR
Luha 11-44	1009 EUR
Luha 11-45	2331 EUR
Luha 11-46	1974 EUR
Luha 11-47	1101 EUR
Luha 11-48	2499 EUR
Luha 11-49	2050 EUR
Luha 11-50	1055 EUR
Luha 11-51	2569 EUR
Luha 11-52	1785 EUR
Luha 11-53	1135 EUR
Luha 11-54	2158 EUR
Luha 11-55	1797 EUR
Luha 11-56	1097 EUR
Luha 11-57	2165 EUR
Luha 11-58	1574 EUR
Luha 11-59	1036 EUR
Luha 11-60	2197 EUR
Luha 11-61	1816 EUR
Luha 11-62	1052 EUR
Luha 11-63	2281 EUR
Luha 11-64	2060 EUR
Luha 11-65	1124 EUR
Luha 11-66	2640 EUR
Luha 11-67	1716 EUR
Luha 11-68	991 EUR
Luha 11-69	2232 EUR
Luha 11-70	1700 EUR
Luha 11-71	1262 EUR
Luha 11-72	2160 EUR
Luha 11-73	1703 EUR
Luha 11-74	1273 EUR
Luha 11-75	2081 EUR
Kokku:	131370 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Keila linn, Luha tn 11 korteriühistu (registrikood: 80066208) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KÄVER	Juhatuse liige	01.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287233
E-posti aadress	kavermer@gmail.com