

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU IVIRET

registrikood: 80066088

tänavatalu nimi, Tatari 45 kr6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10134

maakond: Harju maakond

telefon: 5251256

faks:

e-posti aadress: jaaklindpere@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu IVIRET tegutseb alates 1999. aastast.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majas on 13 korterit üldpinnaga 1155,9 m².

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Aruandeaasta tulud olid 252801 krooni ja kulud -251836 krooni. Finantstulu 17 krooni. Aruandeaasta tulem 982 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust korteriühistu IVIRET 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

- Korterühistu IVIRET on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	14 788	19 110
Nõuded ja ettemaksed	50 439	40 694
Kokku käibevara	65 227	59 804
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	988 195	1 037 458
Kokku põhivara	988 195	1 037 458
Kokku varad	1 053 422	1 097 262
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	52 785	49 263
Võlad ja ettemaksed	48 137	41 870
Kokku lühiajalised kohustused	100 922	91 133
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	935 410	988 195
Kokku pikaajalised kohustused	935 410	988 195
Kokku kohustused	1 036 332	1 079 328
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	16 108	16 108
Aruandeaasta tulem	982	1 826
Kokku netovara	17 090	17 934
Kokku kohustused ja netovara	1 053 422	1 097 262

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	252 801	257 721
Kokku tulud	252 801	257 721
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-137 893	-150 582
Mitmesugused tegevuskulud	-26 417	-18 060
Tööjõukulud	-87 526	-87 286
Kokku kulud	-251 836	-255 928
Kokku põhitegevuse tulem	965	1 793
Finantstulud ja -kulud	17	33
Aruandeaasta tulem	982	1 826

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	965	1 793
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 518	53 576
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 996	-54 441
Laekunud intressid	17	33
Muud rahavood põhitegevusest	-1 826	-3 258
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 322	-2 297
Kokku rahavood	-4 322	-2 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 110	21 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 322	-2 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 788	19 110

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 108	3 258	19 366
Aruandeaasta tulem		1 826	1 826
Muud muutused netovaras		-3 258	-3 258
31.12.2009	16 108	1 826	17 934
Aruandeaasta tulem		982	982
Muud muutused netovaras		-1 826	-1 826
31.12.2010	16 108	982	17 090

2009. a tulemu kantud KÜ koosoleku otsusel rem.fondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu IVIRET on koostanud 2010 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2011 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole toimunud. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdse nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Pikaajaline laen on kajastatud KÜ bilansis passivas kohustusena ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Pangalaenu tasumine toimub otse nõudena korteriomanike vastu igakuuliste maksearvete koosseisus.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks olid tasutud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a) mittesihotstarbelised tasud liikmetelt (hooldus- ja korrashoiu tasud, tasud üldkulude katteks)

b) sihotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks)

Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiarunde koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr 14 skeemist.

Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud.

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiarundes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi ja mitteeluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalteenuste summasid ei kajastata tulemiarundes kuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	65 287	65 287
Sotsiaalmaksud	22 239	21 999
Kokku tööjõukulud	87 526	87 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	16 212	16 212

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU IVIRET (registrikood: 80066088) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ORN	Juhatuse liige	02.05.2011
JAAK LINDPERE	Juhatuse liige	02.05.2011
TÕNU KULL	Juhatuse liige	02.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462725
Mobiiltelefon	+372 5251256
E-posti aadress	jaaklindpere@hotmail.ee