

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 45 korteriühistu

registrikood: 80066088

telefon: +372 5251256, +372 6462725

e-posti aadress: jaaklindpere@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ IVIRET tegutseb 1997 aastast.

2018 aasta tulud olid 19277 j kulud -19215 eurot. Põhitegevuse / aruandeaasta tulem oli 62 eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018 aasta majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 436	19 126
Nõuded ja ettemaksed	3 505	2 792
Kokku käibevarad	25 941	21 918
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	30 961	36 393
Kokku põhivarad	30 961	36 393
Kokku varad	56 902	58 311
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 550	5 432
Võlad ja ettemaksed	24 763	20 802
Kokku lühiajalised kohustised	30 313	26 234
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 411	30 961
Kokku pikaajalised kohustised	25 411	30 961
Kokku kohustised	55 724	57 195
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 029	1 029
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	87	87
Aruandeaasta tulem	62	0
Kokku netovara	1 178	1 116
Kokku kohustised ja netovara	56 902	58 311

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 215	19 550
Muud tulud	62	0
Kokku tulud	19 277	19 550
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 483	-6 690
Mitmesugused tegevuskulud	-5 161	-6 443
Tööjõukulud	-6 571	-6 417
Kokku kulud	-19 215	-19 550
Põhitegevuse tulem	62	0
Aruandeaasta tulem	62	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	62	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 719	5 397
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 471	-353
Kokku rahavood põhitegevusest	3 310	5 044
Kokku rahavood	3 310	5 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 126	14 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 310	5 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 436	19 126

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 029	87	1 116
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	1 029	87	1 116
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2018	1 029	149	1 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriomanikele esitatud igakuised maksed on selle perioodi tegelikud kulud ja lisaks K/Ü üldkoosoleku poolt otsustatud / kinnitatud remondifondi arved.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	30 961	5 550	25 411	
Laenukohustised kokku	30 961	5 550	25 411	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	36 393	5 432	30 961	
Laenukohustised kokku	36 393	5 432	30 961	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 663	1 663
Saadud ettemaksed	23 100	23 100
Kokku võlad ja ettemaksed	24 763	24 763
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 316	1 316
Saadud ettemaksed	19 486	19 486
Kokku võlad ja ettemaksed	20 802	20 802

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 665	14 118
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 550	5 432
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 215	19 550

Tegelikud kulud lisaks remondifond.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 911	4 796
Sotsiaalmaksud	1 660	1 621
Kokku tööjõukulud	6 571	6 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 786	1 773

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1046 EUR
2	1426 EUR
3	1420 EUR
4	1844 EUR
5	1428 EUR
6	1800 EUR
7	1404 EUR
8	1439 EUR
9	1864 EUR
10	1406 EUR
11	1039 EUR
12	1822 EUR
13	1277 EUR
Kokku:	19215 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2019

Tallinn, Tatari tn 45 korteriühistu (registrikood: 80066088) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK LINDPERE	Juhatuse liige	12.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462725
Mobiiltelefon	+372 5251256
E-posti aadress	jaaklindpere@hotmail.ee