

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Vallimaa tn 21 korteriühistu

registrikood: 80066065

telefon: +372 4538311

e-posti aadress: ky.vallimaa21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998.a. novembrikuus Kuressaare Vallimaa 21 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Kuressaare Elamutehoolduse OÜ haldusest tuli korteriühistu ära mais 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse esimehele maksti 2020. aastal tasu brutosummas 840 eurot (2019: 840 eurot). Korteriühistul on üks töötaja (2019: 1). 2020. aasta töötasude brutosumma oli 1040 eurot (2019: 1040 eurot). 2013. aastal soojustati maja tagumine külg, paigaldati uued tagumised välisuksed ja trepikojaaknad. Soovijad said renoveerimistööde käigus välja vahetada ka korteriaknad ning paigaldada välisseintesse värskeõhuklapid. Tehtud renoveerimistöid finantseeriti osaliselt laenuga. 2016. aastal laiendati majatagune autoparkla. 2020. aastal renoveeriti maja esikülg ja rõdud korteriomnikke vahendite arvelt. Edaspidi on plaanis renoveerimistöid jätkata.

Juhatuse liige Toomas Harjus

Juhatuse liige Toomas Jalaks

Juhatuse liige Siim Esko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	140	12 844
Nõuded ja ettemaksed	10 460	2 667
Kokku käibevarad	10 600	15 511
Kokku varad	10 600	15 511
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	0
Võlad ja ettemaksed	5 766	2 307
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 252	12 129
Kokku lühiajalised kohustised	9 018	14 436
Kokku kohustised	9 018	14 436
Netovara		
Reservkapital	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	615	526
Aruandeaasta tulem	507	89
Kokku netovara	1 582	1 075
Kokku kohustised ja netovara	10 600	15 511

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	65 067	18 025
Muud tulud	0	21
Kokku tulud	65 067	18 046
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 663	-13 746
Mitmesugused tegevuskulud	-1 388	-1 702
Tööjõukulud	-2 509	-2 509
Kokku kulud	-64 560	-17 957
Põhitegevuse tulem	507	89
Aruandeaasta tulem	507	89

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 025	18 177
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-13	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-60 193	-15 570
Väljamaksed töötajatele	-2 402	-2 509
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	25 879	4 739
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 704	4 837
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	0
Kokku rahavood	-12 704	4 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 844	8 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 704	4 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140	12 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	460	526	986
Aruandeaasta tulem	0	89	89
31.12.2019	460	615	1 075
Aruandeaasta tulem		507	507
31.12.2020	460	1 122	1 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vallimaa 21 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures iga nõuet on käsitletud individuaalselt.

Tulud

Aruandeperioodi tuludena kajastatakse kõik korteriomaniikele esitatavate arvete summad, välja arvatud kogutav remondifond, mis kajastatakse tuluna samas perioodis, mil remonditööd teostatakse ja arve tehtud tööde eest saadakse.

Ka vahendatavad kommunaalteenuste summad kajastatakse aastaaruandes tuludena ja seda aruande parema informatiivsuse saavutamiseks.

Intressitulu ja tulu viivistest kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi kuludena kajastatakse kõik korteriühistule saabuval kommunaalarved, teostatud remonditööde arved, ostetud teenustööde summad, ühistu juhatuse ja majahoidja töötasud ning muud ühistu igapäevase tegevusega seotud väljaminekud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu osanikud, juhatuse liikmed ning töötajad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 451	10 451
Muud nõuded	2	2
Ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 460	10 460
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21	21
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 637	2 637
Muud nõuded	2	2
Ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 667	2 667

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 745	3 745
Võlad töövõtjatele	171	171
Maksuvõlad	110	110
Muud võlad		0
Saadud ettemaksed	1 740	1 740
Kokku võlad ja ettemaksed	5 766	5 766
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 860	1 860
Võlad töövõtjatele	107	107
Maksuvõlad	67	67
Muud võlad	40	40
Saadud ettemaksed	233	233
Kokku võlad ja ettemaksed	2 307	2 307

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 381	4 240
Elektrienergia edasimüük	19	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	46 767	0
Küte ja vee soojendamine	9 978	10 063
Külm vesi ja kanalisatsioon	2 096	2 341
Prügivedu	1 567	1 127
Elektrienergia	259	254
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 067	18 025

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-46 766	0
Küte ja vee soojendamine	-9 978	-10 058
Külm vesi ja kanalisatsioon	-2 096	-2 306
Prügivedu	-1 564	-1 128
Elektrienergia	-259	-254
Veepüstiku vahetus		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 663	-13 746

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	-23
Hooldus ja remont	-99	-99
Kindlustus	-191	-186
Ostetud teenused	-1 040	-900
Heakorrakulud	-14	-494
Muud	-44	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 388	-1 702

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 880	-1 880
Sotsiaalmaksud	-629	-629
Kokku tööjõukulud	-2 509	-2 509

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 637	233

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	960	1 117

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
üks	2965 EUR
kaks	1811 EUR
kolm	3122 EUR
neli	2561 EUR
viis	3219 EUR
kuus	2303 EUR
seitse	3493 EUR
kaheksa	3411 EUR
üheksa	3061 EUR
kümme	4409 EUR
üksteist	3424 EUR
kaksteist	3981 EUR
kolmteist	1889 EUR
neliteist	3613 EUR
viisteist	2388 EUR
kuusteist	2951 EUR
seitseteist	1854 EUR
kaheksateist	3717 EUR
Kokku:	54172 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Vallimaa tn 21 korteriühistu (registrikood: 80066065) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS HARJUS	Juhatuse liige	01.06.2021
TOOMAS JALAKAS	Juhatuse liige	02.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538311
E-posti aadress	ky.vallimaa21@gmail.com