

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Juhatusesimees M. Laidvee 
luge T. Proos 

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Paimaja 2" on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.				
Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu				
haldamine ja hooldamine.				
Juhatuses esimehele maksti isikliku auto kulutuste eest kompensatsiooni 12 000 eeki kulude katteks.				
Teised juhatuse liikmed tasustatud ei olnud.				
Muud tegevus ja hoolduskulud olid 29 676 eeki.				
Kõik kulutused kaeti eelmiste perioodide halduskuludest või koguti täiendavalt juurde.				

Juhatuses esimees M. Laidvee *Laidvee*
liige T. Proos *Proos*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	39 279	21 181
Nõuded ja ettemaksed	211 574	187 529
Kokku käibevara	250 853	208 710
Kokku varad	250 853	208 710
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		41 250
Võlad ja ettemaksed	31 717	23 841
Kokku lühiajalised kohustused	31 717	65 091
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	175 181	107 972
Kokku pikaajalised kohustused	175 181	107 972
Kokku kohustused	206 898	173 063
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 647	8 727
Aruandeaasta tulem	8 308	26 920
Kokku netovara	43 955	35 647
Kokku kohustused ja netovara	250 853	208 710

Juhatuses esimees M. Laidvee Kaa
 liige T. Proos H

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 598	41 400
Tulu ettevõtlusest	210 772	203 396
Muud tulud		28 183
Kokku tulud	250 370	272 979
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-212 404	-197 352
Mitmesugused tegevuskulud	-29 677	-44 123
Muud kulud		-4 584
Kokku kulud	-242 081	-246 059
Kokku põhitegevuse tulem	8 289	26 920
Finantstulud ja -kulud	19	
Aruandeaasta tulem	8 308	26 920

Juhatuses esimees M. Laidvee
 lugec T. Proos Kõik
 42 me

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 289	26 920
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 045	-50 280
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 875	-21 013
Kokku rahavood põhitegevusest	24 459	-44 373
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed		19 394
Kokku rahavood investeerimistegevusest		19 394
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-25 958	
Saadud laenude tagasimaksed	19 597	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 361	19 394
Kokku rahavood	18 098	-5 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 181	26 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 098	-5 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 279	21 181

Juhatuses esimees M. Haidvee Rõõs
 liige T. Proos A. Re

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 727	8 727
Aruandeaasta tulem	26 920	26 920
31.12.2009	35 647	35 647
Aruandeaasta tulem	8 308	8 308
31.12.2010	43 955	43 955

Juhatuses esimees M. Haidvee koost-
luge T. Proos

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Majandusaasta 2009 kinnitas üldkoosolek.

Juhatuses esimees M. Laidvee 
liige T. Preos 

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Juhatuses esimees M. Laidvee 
liige T. Proos 

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	36 393	175 181	21 181	149 222

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Autokompensatsioon	12 000	12 000

Juhatuses esimees M. Laidvee koostöös
liige T. Proos koostöös

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu "Paimaja 2" (registrikood: 80066020) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Monika Rõõm	Sisestaja	05.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109955
E-posti aadress	monika@schnelle.ee
E-posti aadress	laits@tuberkuloited.ee