

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu "Paimaja 2"

registrikood: 80066020

tänava/talu nimi, Kastani väikekoht 2,
maja ja korteri number:

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

telefon: +372 5109955

e-posti aadress: laits@tuberkuloited.ee, monika@aknalaud24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu ``Paimaja 2`` on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.							
Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu							
haldamine ja hooldamine.							
Juhatusesimehele maksti isikliku auto kulutuste eest kompensatsiooni 768 eur kulude katteks.							
Teised juhatuse liikmed tasustatud ei olnud.							
Muud tegevus ja hoolduskulud olid 15 698 eur.							
Kõik kulutused kaeti eelmiste perioodide halduskuludest või koguti täiendavalt juurde.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Mittetulundusühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamiseseaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse esimees ja juhatuse liikmed.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 453	2 510
Nõuded ja ettemaksed	13 976	13 522
Kokku käibevara	16 429	16 032
Kokku varad	16 429	16 032
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 614	2 027
Kokku lühiajalised kohustused	1 614	2 027
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 293	11 196
Kokku pikaajalised kohustused	8 293	11 196
Kokku kohustused	9 907	13 223
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 809	2 278
Aruandeaasta tulem	3 713	531
Kokku netovara	6 522	2 809
Kokku kohustused ja netovara	16 429	16 032

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 953	2 531
Tulu ettevõtlusest	14 466	13 471
Kokku tulud	19 419	16 002
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 431	-13 575
Mitmesugused tegevuskulud	-2 267	-1 897
Kokku kulud	-15 698	-15 472
Põhitegevuse tulem	3 721	530
Finantstulud ja -kulud	-8	1
Aruandeaasta tulem	3 713	531

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 721	530
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-875	1 537
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-504
Kokku rahavood põhitegevusest	2 846	1 563
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-1 659
Saadud laenude tagasimaksed	-2 903	1 252
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 903	-407
Kokku rahavood	-57	1 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 510	1 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57	1 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 453	2 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 278	2 278
Aruandeaasta tulem	531	531
31.12.2010	2 809	2 809
Aruandeaasta tulem	3 713	3 713
31.12.2011	6 522	6 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Majandusaasta 2011 kinnitas üldkoosolek.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 683	8 293	2 326	11 196

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Autokompensatsioon	768	767

Aruande allkirjad

Korteriühistu "Paimaja 2" (registrikood: 80066020) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

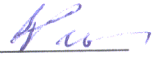
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Tiiu Proos

Juhatuseliige

14.04.12 

Edvi Maide

Juhatuseliige

Ei ole juhatuse liige

Meelis Laidvee

Juhatuseliige

14.04.12 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu "Paimaja 2" (registrikood: 80066020) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Monika Rõõm	Sisestaja	31.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109955
E-posti aadress	monika@aknalaud24.ee
E-posti aadress	laits@tuberkuloited.ee