

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu "Paimaja 2"

registrikood: 80066020

tänava/talu nimi, Kastani väikekoht 2,
maja ja korteri number:

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

telefon: +372 5109955

e-posti aadress: laits@jalutaja.ee, monika@aknalaud24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu ``Paimaja 2`` on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.							
Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu							
haldamine ja hooldamine.							
Juhatusesimehele maksti isikliku auto kulutuste eest kompensatsiooni 768 eur kulude katteks.							
Teised juhatuse liikmed tasustatud ei olnud.							
Muud tegevus ja hoolduskulud olid 1972 eur.							
Kõik kulutused kaeti eelmiste perioodide halduskuludest või koguti täiendavalt juurde.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Mittetulundusühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamiseseaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse esimees ja juhatuse liikmed.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 316	2 453
Nõuded ja ettemaksed	8 759	10 489
Kokku käibevara	11 075	12 942
Kokku varad	11 075	12 942
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 967	1 614
Kokku lühiajalised kohustused	2 967	1 614
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 648	8 293
Kokku pikaajalised kohustused	2 648	8 293
Kokku kohustused	5 615	9 907
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 035	-678
Aruandeaasta tulem	2 425	3 713
Kokku netovara	5 460	3 035
Kokku kohustused ja netovara	11 075	12 942

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 358	4 953
Tulu ettevõtlusest	16 985	14 466
Muud tulud	4	0
Kokku tulud	21 347	19 419
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 953	-13 431
Mitmesugused tegevuskulud	-1 972	-2 267
Kokku kulud	-18 925	-15 698
Põhitegevuse tulem	2 422	3 721
Finantstulud ja -kulud	3	-8
Aruandeaasta tulem	2 425	3 713

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 422	3 721
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 636	-875
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 214	2 846
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 074	0
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 077	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 903
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 903
Kokku rahavood	-137	-57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 453	2 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-137	-57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 316	2 453

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-678	-678
Aruandeaasta tulem	3 713	3 713
31.12.2011	3 035	3 035
Aruandeaasta tulem	2 425	2 425
31.12.2012	5 460	5 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Majandusaasta 2012 kinnitas üldkoosolek.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 219	3 540	5 683	8 293

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Autokompensatsioon	768	768

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu "Paimaja 2"

registrikood: 80066020

tänavatalu nimi, Kastani väikekoht 2,
maja ja korteri number:

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86602

telefon: +372 5109955

e-posti aadress: laits@jalutaja.ee, monika@aknalaud24.ee

M. Laidree



T. Proos



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu "Paimaja 2" (registrikood: 80066020) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Monika Rõõm	Sisestaja	19.03.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109955
E-posti aadress	laits@jalutaja.ee
E-posti aadress	monika@aknalaud24.ee