

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Oie 4

registrikood: 80066007

tänava/talu nimi, Oie 4-12
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93818

telefon: +372 45-31053

e-posti aadress: irja5@hotmail.ee

Rand
irja5
irja5

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Raamatupidaja
Arvutus
af

Tegevusaruanne

2011.a. jätkasid MTÜ KU Õie 4 liikmed remondifondi raha kogumist, et tagada hoone renoveerimiseks saadud laenu tagasimaksete teostamist vastavalt laenugraafikule. Remondifondi raha kogumine ja laenu maksete tagastamine toimus Kuressaare Elamute Hooldus OÜ vahendusel vastavalt lepingule.

(Handwritten signature)
M. Toom
g

Raamatupidamise aastaaruanne

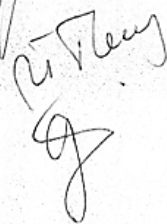
Balanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	619	577
Nõuded ja ettemaksed	1 855	1 722
Kokku käibevara	2 474	2 299
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	41 583	44 006
Kokku põhivara	41 583	44 006
Kokku varad	44 057	46 305
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 473	2 298
Kokku lühiajalised kohustused	2 473	2 298
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	41 583	44 006
Kokku pikaajalised kohustused	41 583	44 006
Kokku kohustused	44 056	46 304
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	1	1
Kokku kohustused ja netovara	44 057	46 305

Raamatupidaja
in Teem
G

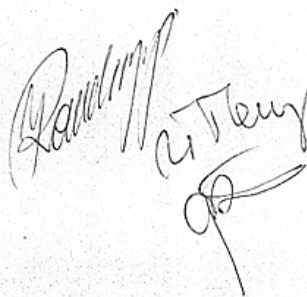
Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 492	3 673
Kokku tulud	3 492	3 673
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2
Muud kulud	0	-10
Kokku kulud	0	-12
Põhitegevuse tulem	3 492	3 661
Finantstulud ja -kulud	-3 492	-3 660
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 492	3 661
Põhitegevusega seotud nõuete ja ottemaksete muutus	2 340	2 156
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 832	5 818
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 298	-2 129
Makstud intressid	-3 492	-3 661
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 790	-5 790
Kokku rahavood	42	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	577	549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	619	577



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2010	1	1
31.12.2011	1	1

Randall
Uster
of

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õie 4 MTÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Õie 4 MTÜ tulemiaruanne on koostatud vastavuses RTJ-14 lisas esitatud skeemile.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidesse eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühllasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otseselt meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	619	577
Kokku raha	619	577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded korteriühistu liikmetelt	43 438	45 729
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 438	45 729

Raudik
Õie
g

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	44 056	2 473		41 583	7,6	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	44 056	2 473		41 583		
Laenukohustused kokku	44 056	2 473		41 583		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	46 304	2 298		44 006	7,6	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	46 304	2 298		44 006		
Laenukohustused kokku	46 304	2 298		44 006		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud 2011.a. puudusid

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		
	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	43 438	45 728

Randall
aitõus
g

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õie 4 (registrikood: 80066007) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Laid	Sisestaja	06.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-31053
E-posti aadress	irja5@hotmail.ee