

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Õie 4

registrikood: 80066007

tänava/talu nimi, Õie 4-12

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93818

telefon: +372 4531053

e-posti aadress: irja5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015.a. jätkasid KÜ Õie 4 liikmed remondifondi raha kogumist, et tagada hoone renoveerimiseks saadud laenu tagasimaksete teostamist vastavalt laenugraafikule. Remondifondi raha kogumine ja laenu maksete tagastamine toimus Kuressaare Elamute Hooldus OÜ vahendusel vastavalt lepingule.

2016.a. on KÜ Õie 4 jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 704	2 470
Nõuded ja ettemaksed	79	1 200
Kokku käibevara	3 783	3 670
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	27 489	31 271
Kokku põhivara	27 489	31 271
Kokku varad	31 272	34 941
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 782	3 669
Kokku lühiajalised kohustused	3 782	3 669
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 489	31 271
Kokku pikaajalised kohustused	27 489	31 271
Kokku kohustused	31 271	34 940
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1
Kokku netovara	1	1
Kokku kohustused ja netovara	31 272	34 941

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	880	1 064
Kokku tulud	880	1 064
Põhitegevuse tulem	880	1 064
Intressikulud	-880	-1 064
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	880	1 064
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	47	0
Kokku korrigeerimised	47	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 903	4 768
Kokku rahavood põhitegevusest	5 830	5 832
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 716	-3 577
Makstud intressid	-880	-1 064
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 596	-4 641
Kokku rahavood	1 234	1 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 470	1 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 234	1 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 704	2 470

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1	1
31.12.2014	1	1
31.12.2015	1	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õie 4 MTÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Õie 4 MTÜ tulemiaruanne on koostatud vastavuses RTJ-14 lisas esitatud skeemile.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	3 704	2 470
Kokku raha	3 704	2 470

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 568	79	16 294	11 195
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 568	79	16 294	11 195

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 471	1 200	15 823	15 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 471	1 200	15 823	15 448

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	31 271	3 782	16 294	11 195	7,6	30,06,2023
Pikaajalised laenud kokku	31 271	3 782	16 294	11 195		
Laenukohustused kokku	31 271	3 782	16 294	11 195		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	34 940	3 669	15 823	15 448	7,6	30,06,2023
Pikaajalised laenud kokku	34 940	3 669	15 823	15 448		
Laenukohustused kokku	34 940	3 669	15 823	15 448		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	27 568	32 471

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Korteriühistu Õie 4 (registrikood: 80066007) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJA RAUDSEPP	Juhatuse liige	09.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531053
E-posti aadress	irja5@hotmail.ee