

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Raudtee 6 Õie korteriühistu

registrikood: 80065887

tänavatalu nimi, Raudtee 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

postisihthumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5070928

faks:

e-posti aadress: ky.oie@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 6 Õie 2009 a. tegevuse eesmärk oli korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja

maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti pidi juhatus aasta jooksul korraldama kõik Raudtee 6 Õie toimuvad hädavajalikud ja vajalikud tööd.

Põhiline töö on korterimaniakelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasi maksmine teenuste tegijatele,

samuti elamu ühisremondi organiseerimine ning maja ümbruse heakorrastamine.

2009 a. majandusaastal nimetatud tööd:

1.Sisetrepikodade remont – 58044 EEK

2.Vihmaveesüsteemi paigaldus – 1912 EEK

3.Välisrepikodade , rõdu väliskülgede remont ja katuse parandus – 37219 EEK

Kõik KÜ arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale,

samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees

Juhatus liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.2009 – 31.12.2009.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning

informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja

mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,

millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Raudtee 6 Õie jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 27.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 716	25 626	2
Nõuded ja ettemaksed	27 719	31 164	3
Kokku käibevara	34 435	56 790	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	262 889	293 221	
Kokku põhivara	262 889	293 221	
Kokku varad	297 324	350 011	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 561	21 713	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23	23 226	
Kokku lühiajalised kohustused	22 584	44 939	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	272 340	302 672	4
Kokku pikaajalised kohustused	272 340	302 672	
Kokku kohustused	294 924	347 611	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400	
Kokku netovara	2 400	2 400	
Kokku kohustused ja netovara	297 324	350 011	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	67 212	169 997
Muud tulud	57 992	
Kokku tulud	125 204	169 997
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-97 175	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 539	-145 487
Kokku kulud	-103 714	-145 487
Kokku põhitegevuse tulem	21 490	24 510
Finantstulud ja -kulud	-21 490	-24 510

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	302 695	205 807	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-172 608	-147 506	
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 000	
Kokku rahavood põhitegevusest	130 087	59 301	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-97 175	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-97 175		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-21 490	-24 510	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-30 332	-27 939	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 822	-52 449	
Kokku rahavood	-18 910	6 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 626	18 774	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 910	6 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 716	25 626	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 400	0	0	2 400
31.12.2008	2 400			2 400
31.12.2009	2 400	0	0	2 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2008.a.pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

* lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes,millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatudtulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1	2 330
Arvelduskontod	6 715	23 296
Kokku raha	6 716	25 626

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	27 719	31 164
Kokku nõuded ostjate vastu	27 719	31 164

31.12.2008

s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 27730 EEK

31.12.2009

s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 28272 EEK

varasem ettemaks 553 EEK

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	272 340			272 340
Pikaajalised laenud kokku	272 340			272 340
Laenukohustused kokku	272 340			272 340
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	302 672			302 672
Pikaajalised laenud kokku	302 672			302 672
Laenukohustused kokku	302 672			302 672

Intressimäär * Muutuv: Panga Eesti krooni laenude baasintress + 1,65 % aastas

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni 2016. aastani laenu intresse.

Laenu aasta algseks bilansis 01.01.2008 330611

Tasuti laenu 2008 -27939

Tasumata laenu jääk 31.12.2008 302672
 Tasuti laenu 2009 -30332
 Tasumata laenu jääk 31.12.2009 272340

Tasuti intresse 2008 24510
 Tasuti intresse 2009 21490

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	22 561	21 713
Kokku võlad tarnijatele	22 561	21 713

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega pole aruandeperioodil toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Raudtee 6 Õie korteriühistu (registrikood: 80065887) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILMA NEI	Juhatuse liige	03.07.2010
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	
RANNO KARU	Juhatuse liige	03.07.2010
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	
ÜLO KOHV	Juhatuse liige	03.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5070928
E-posti aadress	ky.oie@mail.ee