

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Raudtee 6 Õie korteriühistu

registrikood: 80065887

tänava/talu nimi, Raudtee 6

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 5070928

e-posti aadress: ky.oie@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 6 Õie 2010 a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja

maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti pidi juhatus aasta jooksul korraldama kõik Raudtee 6 Õie toimuvad hädavajalikud ja vajalikud tööd.

Põhiline töö on korteriomaniikelt kommunaal maksude kogumine ja nende edasi maksmine teenuste tegijatele,

samuti elamu ühisremondi organiseerimine ning maja ümbruse heakorrasdamine.

2010 a. majandusaastal nimetatud tööd:

1.Santehnika tööd keldris – 1485 EEK

2.Maja välisvundamendi parandus ja värvimistööd – 12276 EEK

Kõik KÜ arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale,

samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees

Juhatus liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	8 005	6 716
Nõuded ja ettemaksed	30 082	27 719
Kokku käibevara	38 087	34 435
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	235 154	262 889
Kokku põhivara	235 154	262 889
Kokku varad	273 241	297 324
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38 738	37 186
Võlad ja ettemaksed	36 426	22 561
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-739	23
Kokku lühiajalised kohustused	74 425	59 770
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	196 416	235 154
Kokku pikaajalised kohustused	196 416	235 154
Kokku kohustused	270 841	294 924
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400
Kokku netovara	2 400	2 400
Kokku kohustused ja netovara	273 241	297 324

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 965	67 212
Muud tulud	0	57 992
Kokku tulud	30 965	125 204
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 761	-97 175
Mitmesugused tegevuskulud	-8 216	-6 539
Muud kulud	-766	0
Kokku kulud	-22 743	-103 714
Kokku põhitegevuse tulem	8 222	21 490
Finantstulud ja -kulud	-8 222	-21 490

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	249 333	302 695
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-188 875	-172 608
Kokku rahavood põhitegevusest	60 458	130 087
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-13 761	-97 175
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 761	-97 175
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-8 222	-21 490
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-37 186	-30 332
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 408	-51 822
Kokku rahavood	1 289	-18 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 716	25 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 289	-18 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 005	6 716

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 400	0	0	2 400
31.12.2009	2 400	0	0	2 400
31.12.2010	2 400	0	0	2 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2008.a.pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

* lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

* pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisainformatsioon

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse,

investeeringustegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.
Põhitegevuse, investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1
Arvelduskontod	8 005	6 715
Kokku raha	8 005	6 716

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	30 082	27 719
Kokku nõuded ostjate vastu	30 082	27 719

31.12.2009

s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 28272 EEK
varasem ettemaks 553 EEK

31.12.2010

s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 31543 EEK
varasem ettemaks 1461 EEK

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank AS	38 738	38 738			
Lühiajalised laenud kokku	38 738	38 738			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	196 416	0	196 416		20.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	196 416	0	196 416		
Laenukohustused kokku	235 154	38 738	196 416		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank AS	37 186	37 186			
Lühiajalised laenud kokku	37 186	37 186			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	235 154		205 318	29 836	20.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	235 154		205 318	29 836	
Laenukohustused kokku	272 340	37 186	205 318	29 836	

Intressimäär * Muutuv: Panga Eesti krooni laenude baasintress + 1,65 % aastast

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni 2016. aastani laenu intresse.

Laenu aasta algseks bilansis 01.01.2008 330611

Tasuti laenu 2008 -27939

Tasumata laenu jääk 31.12.2008 302672

Tasuti laenu 2009 -30332

Tasumata laenu jääk 31.12.2009 272340

Tasuti laenu 2010 -37186

Tasumata laenu jääk 31.12.2010 235154

Tasuti intresse 2008 24510

Tasuti intresse 2009 21490

Tasuti intresse 2010 8222

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	25 832	22 561
Kokku võlad tarnijatele	25 832	22 561

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega pole arauandeperioodil toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Raudtee 6 Õie korteriühistu (registrikood: 80065887) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KOHV	Juhatuse liige	23.08.2011
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	
RANNO KARU	Juhatuse liige	29.08.2011
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	
VILMA NEI	Juhatuse liige	30.08.2011
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070928
E-posti aadress	ky.oie@mail.ee