

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Raudtee 6 Õie korteriühistu

registrikood: 80065887

tänava/talu nimi, Raudtee

maja ja korteri number: 6

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5070928

e-posti aadress: ky.oie@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 6 Õie 2011 a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja

maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti pidi juhatus aasta jooksul korraldama kõik Raudtee 6 Õie toimuvad hädavajalikud ja vajalikud tööd.

Põhiline töö on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasi maksmine teenuste tegijatele,

samuti elamu ühisremondi organiseerimine ning maja ümbruse heakorrastamine.

Kõik KÜ arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale,

samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees

Juhatus liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 273	512	2
Nõuded ja ettemaksed	1 751	1 922	3
Kokku käibevara	3 024	2 434	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	12 345	15 029	
Kokku põhivara	12 345	15 029	
Kokku varad	15 369	17 463	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 574	2 476	4
Võlad ja ettemaksed	1 901	2 328	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	762	-47	
Kokku lühiajalised kohustused	5 237	4 757	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 979	12 553	4
Kokku pikaajalised kohustused	9 979	12 553	
Kokku kohustused	15 216	17 310	
Netovara			
Kokku netovara	153	153	
Kokku kohustused ja netovara	15 369	17 463	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	854	1 978
Kokku tulud	854	1 978
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-879
Mitmesugused tegevuskulud	-450	-525
Muud kulud	0	-49
Kokku kulud	-450	-1 453
Põhitegevuse tulem	404	525
Finantstulud ja -kulud	-404	-525
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	14 619	15 935	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 978	-12 071	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 641	3 864	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-879	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-879	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 476	-2 377	
Makstud intressid	-404	-525	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 880	-2 902	
Kokku rahavood	761	83	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	512	429	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	761	83	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 273	512	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	153	153
31.12.2010	153	153
31.12.2011	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2008.a.pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

* lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 273	512
Kokku raha	1 273	512

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga 0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 751	1 923
Kokku nõuded ostjate vastu	1 751	1 923

31.12.2010

s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2016 EUR
varasem ettemaks 93 EUR

31.12.2011

s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 1529 EUR
varasem võlgnevus 222 EUR

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank AS	2 574	2 574			
Lühiajalised laenud kokku	2 574	2 574			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	9 979		9 979		20.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	9 979		9 979		
Laenukohustused kokku	12 553	2 574	9 979		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank AS	2 476	2 476			
Lühiajalised laenud kokku	2 476	2 476			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	12 553	0	12 553		20.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	12 553	0	12 553		
Laenukohustused kokku	15 029	2 476	12 553		

Intressimäär * Muutuv: Panga baasintress + 1,65 % aastas

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni 2016. aastani laenu intresse.

Intresse tasutud 2011 a. 404 EUR

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 162	1 651
SEB Pank AS laenu intressi ettemaks	738	677
Kokku võlad tarnijatele	1 900	2 328

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega pole arauandeperioodil toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Raudtee 6 Õie korteriühistu (registrikood: 80065887) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KOHV	Juhatuse liige	16.07.2012
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	
VILMA NEI	Juhatuse liige	19.07.2012
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	
RANNO KARU	Juhatuse liige	21.07.2012
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070928
E-posti aadress	ky.oie@mail.ee