

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Raudtee 6 Õie

registrikood: 80065887

tänava/talu nimi, Raudtee 6

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 5070928

e-posti aadress: ky.oie@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 6 Õie 2012 a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja

maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti pidi juhatus aasta jooksul korraldama kõik Raudtee 6 Õie toimuvad hädavajalikud ja vajalikud tööd.

Põhiline töö on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasi maksmine teenuste tegijatele,

samuti elamu ühisremondi organiseerimine ning maja ümbruse heakorrastamine.

2012 a. ei tehtud majas suuremaid remonditöid.

Kõik KÜ arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale,

samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees

Juhatus liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 633	1 273	2
Nõuded ja ettemaksed	2 154	1 751	
Kokku käibevara	4 787	3 024	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 756	12 345	
Kokku põhivara	9 756	12 345	
Kokku varad	14 543	15 369	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 651	2 574	4
Võlad ja ettemaksed	2 662	1 901	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 753	762	
Kokku lühiajalised kohustused	7 066	5 237	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 324	9 979	
Kokku pikaajalised kohustused	7 324	9 979	4
Kokku kohustused	14 390	15 216	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Kokku netovara	153	153	
Kokku kohustused ja netovara	14 543	15 369	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	731	854
Kokku tulud	731	854
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-474	-450
Kokku kulud	-474	-450
Põhitegevuse tulem	257	404
Finantstulud ja -kulud	-257	-404
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	16 389	14 619	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 193	-10 978	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 196	3 641	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 579	-2 476	
Makstud intressid	-257	-404	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 836	-2 880	
Kokku rahavood	1 360	761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 273	512	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 360	761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 633	1 273	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	153	153
31.12.2011	153	153
31.12.2012	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2008.a.pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

* lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

* pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 633	1 273
Kokku raha	2 633	1 273

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga 0 EUR

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 154	1 751
Kokku nõuded ostjate vastu	2 154	1 751

31.12.2011

s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2012 / 1529 EUR

varasem võlgnevus 222 EUR

31.12.2012

s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2013 / 2192 EUR

varasem ettemaks 38 EUR

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank AS	2 651	2 651			
Lühiajalised laenud kokku	2 651	2 651			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	7 324	0	7 324		20.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	7 324	0	7 324		
Laenukohustused kokku	9 975	2 651	7 324		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank AS	2 574	2 574			
Lühiajalised laenud kokku	2 574	2 574			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	9 979		9 979		20.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	9 979		9 979		
Laenukohustused kokku	12 553	2 574	9 979		

Intressimäär * Muutuv: Panga baasintress + 1,65 % aastas

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni 2016. aastani laenu intresse.

Intresse tasutud 2012 a. 257 EUR

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 825	1 162
SEB Pank AS laenu intressi ettemaks	837	738
Kokku võlad tarnijatele	2 662	1 900

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega pole arauandeperioodil toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2013

Raudtee 6 Õie korteriühistu (registrikood: 80065887) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KOHV	Juhatuse liige	08.07.2013
VILMA NEI	Juhatuse liige	12.07.2013
RANNO KARU	Juhatuse liige	06.08.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070928
E-posti aadress	ky.oie@mail.ee