

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Raudtee 6 Õie korteriühistu

registrikood: 80065887

tänava/talu nimi, Raudtee 6

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5070928

e-posti aadress: ky.oie@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 6 Õie 2013 a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja

maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti pidi juhatus aasta jooksul korraldama kõik Raudtee 6 Õie toimuvad hädavajalikud ja vajalikud tööd.

Põhiline töö on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasi maksmine teenuste tegijatele,

samuti elamu ühisremondi organiseerimine ning maja ümbruse heakorrastamine.

2013 a. ei tehtud majas suuremaid remonditöid.

Kõik KÜ arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale,

samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 757	2 633	2
Nõuded ja ettemaksed	2 037	2 154	
Kokku käibevara	5 794	4 787	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 974	9 756	
Kokku põhivara	6 974	9 756	
Kokku varad	12 768	14 543	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 702	2 651	4
Võlad ja ettemaksed	2 393	2 662	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 898	1 753	
Kokku lühiajalised kohustused	7 993	7 066	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 622	7 324	
Kokku pikaajalised kohustused	4 622	7 324	4
Kokku kohustused	12 615	14 390	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Kokku netovara	153	153	
Kokku kohustused ja netovara	12 768	14 543	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	489	731
Kokku tulud	489	731
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-320	-474
Kokku kulud	-320	-474
Põhitegevuse tulem	169	257
Muud finantstulud ja -kulud	-169	-257
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 091	16 389
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 147	-12 193
Kokku rahavood põhitegevusest	3 944	4 196
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 651	-2 579
Makstud intressid	-169	-257
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 820	-2 836
Kokku rahavood	1 124	1 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 633	1 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 124	1 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 757	2 633

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	153	153
31.12.2012	153	153
31.12.2013	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2008.a.pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

* lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

* pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 757	2 633

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga 0 EUR

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 037	2 154
Kokku nõuded ostjate vastu	2 037	2 154

31.12.2012

s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2013 / 2192 EUR

varasem ettemaks 38 EUR

31.12.2013

s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2014 / 2046 EUR

varasem ettemaks 64 EUR ja võlgnevus 55 EUR

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB PANK AS	2 702	2 702			
Lühiajalised laenud kokku	2 702	2 702			
Pikaajalised laenud					
SEB PANK	4 622		4 622		20.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 622		4 622		
Laenukohustused kokku	7 324	2 702	4 622		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank AS	2 651	2 651			
Lühiajalised laenud kokku	2 651	2 651			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	7 324	0	7 324		20.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	7 324	0	7 324		
Laenukohustused kokku	9 975	2 651	7 324		

Intressimäär * Muutuv: Panga baasintress + 1,65 % aastas

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni 2016. aastani laenu intresse.

Intresse tasutud 2013 a. 169 EUR

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 726	1 825
SEB Pank AS laenu intressi ettemaks	668	837
Kokku võlad tarnijatele	2 394	2 662

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega pole aruandeperioodil toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

Raudtee 6 Õie korteriühistu (registrikood: 80065887) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILMA NEI	Juhatuse liige	14.08.2014
ÜLO KOHV	Juhatuse liige	18.08.2014
RANNO KARU	Juhatuse liige	01.09.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070928
E-posti aadress	ky.oie@mail.ee