

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Raudtee 6 Õie korteriühistu

registrikood: 80065887

tänava/talu nimi, Raudtee 6

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 5070928

e-posti aadress: ky.oie@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 6 Õie 2014 a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja

maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti pidi juhatus aasta jooksul korraldama kõik Raudtee 6 Õie toimuvad hädavajalikud ja vajalikud tööd.

Põhiline töö on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasi maksmine teenuste tegijatele,

samuti elamu ühisremondi organiseerimine ning maja ümbruse heakorrastamine.

2014 a. ei tehtud majas suuremaid remonditöid.

Kõik KÜ arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale,

samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 703	3 757	2
Nõuded ja ettemaksed	2 750	2 037	
Kokku käibevara	6 453	5 794	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 393	6 974	
Kokku põhivara	4 393	6 974	
Kokku varad	10 846	12 768	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 756	2 702	4
Võlad ja ettemaksed	2 418	2 393	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 654	2 898	
Kokku lühiajalised kohustused	8 828	7 993	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 865	4 622	
Kokku pikaajalised kohustused	1 865	4 622	4
Kokku kohustused	10 693	12 615	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Kokku netovara	153	153	
Kokku kohustused ja netovara	10 846	12 768	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	925	489
Kokku tulud	925	489
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-809	-320
Kokku kulud	-809	-320
Põhitegevuse tulem	116	169
Muud finantstulud ja -kulud	-116	-169
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 797	18 091
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 032	-14 147
Kokku rahavood põhitegevusest	2 765	3 944
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 703	-2 651
Makstud intressid	-116	-169
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 819	-2 820
Kokku rahavood	-54	1 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 757	2 633
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54	1 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 703	3 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	153	153
31.12.2013	153	153
31.12.2014	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2008.a.pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

* lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

* pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 703	3 757

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga 0 EUR

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 750	2 037
Kokku nõuded ostjate vastu	2 750	2 037

31.12.2013

s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2014 / 2046 EUR

varasem ettemaks 64 EUR ja võlgnevus 55 EUR

31.12.2014

s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2015 / 2213 EUR

varasem ettemaks 15 EUR ja võlgnevus 552 EUR

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB PANK AS	2 756	2 756			
Lühiajalised laenud kokku	2 756	2 756			
Pikaajalised laenud					
SEB PANK AS	1 865		1 865		20.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 865		1 865		
Laenukohustused kokku	4 621	2 756	1 865		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB PANK AS	2 702	2 702			
Lühiajalised laenud kokku	2 702	2 702			
Pikaajalised laenud					
SEB PANK	4 622		4 622		20.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 622		4 622		
Laenukohustused kokku	7 324	2 702	4 622		

Intressimäär * Muutuv: Panga baasintress + 1,65 % aastas

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni 2016. aastani laenu intresse.

Intresse tasutud 2014 a. 116 EUR

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 866	1 726
SEB Pank AS laenu intressi ettemaks	552	668
Kokku võlad tarnijatele	2 418	2 394

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega pole arauandeperioodil toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Raudtee 6 Õie korteriühistu (registrikood: 80065887) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KOHV	Juhatuse liige	28.10.2015
RANNO KARU	Juhatuse liige	29.10.2015
VILMA NEI	Juhatuse liige	30.10.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070928
E-posti aadress	ky.oie@mail.ee