

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Raudtee 6 Õie korteriühistu

registrikood: 80065887

tänava/talu nimi, Raudtee tn 6

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 5070928

e-posti aadress: ky.oie@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 6 Õie 2015 a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja

maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti pidi juhatus aasta jooksul korraldama kõik Raudtee 6 Õie toimuvad hädavajalikud ja vajalikud tööd.

Põhiline töö on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasi maksmine teenuste tegijatele,

samuti elamu ühisremondi organiseerimine ning maja ümbruse heakorrastamine.

2015 a. ei tehtud majas suuremaid remonditöid.

Kõik KÜ arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale,

samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 536	3 703
Nõuded ja ettemaksed	2 141	2 750
Kokku käibevara	6 677	6 453
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 633	4 393
Kokku põhivara	1 633	4 393
Kokku varad	8 310	10 846
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 865	2 756
Võlad ja ettemaksed	1 862	2 418
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 430	3 654
Kokku lühiajalised kohustused	8 157	8 828
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 865
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 865
Kokku kohustused	8 157	10 693
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Kokku netovara	153	153
Kokku kohustused ja netovara	8 310	10 846

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	604	925
Kokku tulud	604	925
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-544	-809
Kokku kulud	-544	-809
Põhitegevuse tulem	60	116
Muud finantstulud ja -kulud	-60	-116
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 722	17 797
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 073	-15 032
Kokku rahavood põhitegevusest	3 649	2 765
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 756	-2 703
Makstud intressid	-60	-116
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 816	-2 819
Kokku rahavood	833	-54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 703	3 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	833	-54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 536	3 703

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	153	153
31.12.2014	153	153
31.12.2015	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2008.a.pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

* lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

* pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 536	3 703

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 141	2 750
Kokku nõuded ostjate vastu	2 141	2 750

31.12.2014

s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2015 / 2213 EUR
varasem ettemaks 15 EUR ja võlgnevus 552 EUR

31.12.2015

s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2016 / 1720 EUR
ja võlgnevus 421 EUR

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB PANK AS	1 865	1 865			20.08.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 865	1 865			
Laenukohustused kokku	1 865	1 865			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB PANK AS	2 756	2 756			
Lühiajalised laenud kokku	2 756	2 756			
Pikaajalised laenud					
SEB PANK AS	1 865		1 865		20.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 865		1 865		
Laenukohustused kokku	4 621	2 756	1 865		

Intressimäär * Muutuv: Panga baasintress + 1,65 % aastast

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni 2016. aastani laenu intresse.

Intresse tasutud 2015 a. 60 EUR

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	1 370	1 866
SEB Pank AS laenu intressi ettemaks	492	552
Kokku võlad tarnijatele	1 862	2 418

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega pole arauandeperioodil toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Raudtee 6 Õie korteriühistu (registrikood: 80065887) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KOHV	Juhatuse liige	15.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070928
E-posti aadress	ky.oie@mail.ee