

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 6 korteriühistu

registrikood: 80065887

telefon: +372 5070928

e-posti aadress: ky.oie@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksed	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 6 Õie 2018 a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja

maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti pidi juhatus aasta jooksul korraldama kõik Raudtee 6 Õie toimuvad hädavajalikud ja vajalikud tööd.

Põhiline töö on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasi maksmine teenuste tegijatele,

samuti elamu ühisremondi organiseerimine ning maja ümbruse heakorrastamine.

Kõik KÜ arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale,

samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 403	1 738	2
Nõuded ja ettemaksed	1 930	1 749	3
Kokku käibevarad	4 333	3 487	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 011	9 909	
Kokku põhivarad	8 011	9 909	
Kokku varad	12 344	13 396	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 140	2 066	
Võlad ja ettemaksed	1 614	1 356	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 565	1 809	
Kokku lühiajalised kohustised	6 319	5 231	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 872	8 012	
Kokku pikaajalised kohustised	5 872	8 012	
Kokku kohustised	12 191	13 243	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Kokku netovara	153	153	
Kokku kohustised ja netovara	12 344	13 396	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	533	13 632
Kokku tulud	533	13 632
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-12 635
Mitmesugused tegevuskulud	-533	-997
Kokku kulud	-533	-13 632
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 488	22 168
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 634	-36 946
Kokku rahavood põhitegevusest	1 854	-14 778
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	11 100
Saadud laenude tagasimaksed	-1 061	-1 023
Makstud intressid	-128	-166
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 189	9 911
Kokku rahavood	665	-4 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 738	6 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	665	-4 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 403	1 738

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	153	153
31.12.2017	153	153
31.12.2018	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2008.a.pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

* lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

* pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	1 347	1 095
SEB Pank	1 056	643
Kokku raha	2 403	1 738

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 930	1 749
Kokku nõuded ostjate vastu	1 930	1 749

Ostjatelt laekumata arved tasutakse järgmise aasta jaanuaris

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB PANK AS	2 140	2 140			
Lühiajalised laenud kokku	2 140	2 140			
Pikaajalised laenud					
SEB PANK AS	5 872	0	5 872		29.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	5 872	0	5 872		
Laenukohustised kokku	8 012	2 140	5 872		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB PANK AS	2 066	2 066			
Lühiajalised laenud kokku	2 066	2 066			
Pikaajalised laenud					
SEB PANK AS	8 012	0	8 012		29.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	8 012	0	8 012		
Laenukohustised kokku	10 078	2 066	8 012		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	422	395
Adven Eesti AS	1 021	774
Ragn-Sells AS	11	11
Vändra MP OÜ	0	147
Mako AS	139	0
Kokku võlad tarnijatele	1 593	1 327

Võlad tarnijatele tasutakse järgmise aasta jaanuaris

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	533	1 551
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	12 081
Kokku liikmetelt saadud tasud	533	13 632

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	19	0
Heakorrastamine	40	52
Pangateenused	21	24
Kindlustus	169	172
Omaniku järelvalve	0	360
Laenu lepingutasu	0	100
Muud	284	289
Kokku mitmesugused tegevuskulud	533	997

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega pole aruandeperioodil toimunud.

Lisa 10 Kommunaalmaksed

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Nimetus	Kogus	Maksumus
---------	-------	----------

Soojusenergia	73,371 MWh	5641.92
Elektrienergia	35057,697 kWh	4083.46
Vesi-kanalisatsioon	538 m3	1523.63
Prügi		139.12
Kokku		11388.13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1196 EUR
2	1000 EUR
3	1050 EUR
4	1348 EUR
5	847 EUR
6	1524 EUR
7	1149 EUR
8	1736 EUR
9	1670 EUR
10	649 EUR
11	1454 EUR
12	1255 EUR
Kokku:	14878 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 6 korteriühistu (registrikood: 80065887) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KOHV	Juhatuse liige	01.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070928
E-posti aadress	ky.oie@mail.ee