

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 6 korteriühistu

registrikood: 80065887

telefon: +372 5070928

e-posti aadress: ky.raudtee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksed	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 6 korteriühistu 2019 a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti pidi juhatus aasta jooksul korraldama hädavajalikud ja vajalikud tööd.

Põhiline töö on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasi maksmine teenuste tegijatele, samuti elamu ühisremondi organiseerimine ning maja ümbruse heakorrastamine.

Osteti muruniiduk HQ-LB 253S maksumusega 449.10 eur

Kõik korteriühistu arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale, samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 343	2 403	2
Nõuded ja ettemaksed	4 300	4 069	3
Kokku käibevarad	6 643	6 472	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 660	5 872	4
Kokku põhivarad	3 660	5 872	
Kokku varad	10 303	12 344	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 212	2 140	4
Võlad ja ettemaksed	1 360	1 614	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 906	1 877	
Kokku lühiajalised kohustised	5 478	5 631	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 660	5 872	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 660	5 872	
Kokku kohustised	9 138	11 503	
Netovara			
Reservid	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	688	688	
Aruandeaasta tulem	324	0	
Kokku netovara	1 165	841	
Kokku kohustised ja netovara	10 303	12 344	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 108	533	8
Kokku tulud	1 108	533	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-784	-533	
Kokku kulud	-784	-533	
Põhitegevuse tulem	324	0	
Aruandeaasta tulem	324	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	15 461	13 488	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 283	-11 634	
Kokku rahavood põhitegevusest	178	1 854	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 140	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 140	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 140	-1 061	
Makstud intressid	-238	-128	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 378	-1 189	
Kokku rahavood	-60	665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 403	1 738	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60	665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 343	2 403	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	153		153
31.12.2018	153		153
Vigade parandamise mõju	0	688	688
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	153	688	841
Aruandeaasta tulem		324	324
31.12.2019	153	1 012	1 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2017.a.pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

* lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeermis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	1 258	1 347
SEB Pank	1 085	1 056
Kokku raha	2 343	2 403

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 088	2 088	0
Muud nõuded	5 872	2 212	3 660
Laenu nõuded	5 872	2 212	3 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 960	4 300	3 660

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 929	1 929	0
Muud nõuded	8 012	2 140	5 872
Laenu nõuded	8 012	2 140	5 872
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 941	4 069	5 872

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	5 872	2 212	3 660		29.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	5 872	2 212	3 660		
Laenukohustised kokku	5 872	2 212	3 660		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB PANK AS	8 012	2 140	5 872		29.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	8 012	2 140	5 872		
Laenukohustised kokku	8 012	2 140	5 872		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	386	422
Adven Eesti AS	794	1 021
Ragn-Sells AS	21	11
Mako AS	159	139
Kokku võlad tarnijatele	1 360	1 593

Võlad tarnijatele tasutakse järgmise aasta jaanuaris

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 108	533
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 108	533

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	20	19
Heakorrastamine	81	40
Pangateenused	21	21
Muruniiduk	449	0
Kindlustus	171	169
Muud	42	284
Kokku mitmesugused tegevuskulud	784	533

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega pole aruandeperioodil toimunud.

Lisa 10 Kommunaalmaksed

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.					
Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:					
Nimetus		Kogus		Maksumus	
Soojusenergia		74,236	MWh	5905	
Vesi-kanalisatsioon		556	m3	1575	
Elekter		34764,305	kWh	3889	

Prügi				253	
Kindlustus				171	
Kokku				11793	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1182 EUR
2	988 EUR
3	1154 EUR
4	1414 EUR
5	854 EUR
6	1518 EUR
7	1138 EUR
8	1729 EUR
9	1684 EUR
10	635 EUR
11	1554 EUR
12	1266 EUR
Kokku:	15116 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 6 korteriühistu (registrikood: 80065887) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KOHV	Juhatuse liige	30.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070928
E-posti aadress	ky.raudtee6@gmail.com