

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 6 korteriühistu

registrikood: 80065887

telefon: +372 5070928

e-posti aadress: ky.raudtee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 6 korteriühistu 2020 a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti pidi juhatus aasta jooksul korraldama hädavajalikud ja vajalikud tööd.

Põhiline töö on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasi maksmine teenuste tegijatele, samuti elamu ühisremondi organiseerimine ning maja ümbruse heakorrastamine.

Tehtud tööd:

1. Kanalisatsioonitorustiku remonttööd 265 EUR
2. Elektripaigaldise kontroll 256 EUR

Kõik korteriühistu arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale, samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 794	2 343	2
Nõuded ja ettemaksed	4 109	4 300	3
Kokku käibevarad	6 903	6 643	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 371	3 660	4
Kokku põhivarad	1 371	3 660	
Kokku varad	8 274	10 303	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 289	2 212	
Võlad ja ettemaksed	1 484	1 360	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 971	1 906	
Kokku lühiajalised kohustised	6 744	5 478	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 371	3 660	
Kokku pikaajalised kohustised	1 371	3 660	
Kokku kohustised	8 115	9 138	
Netovara			
Reservid	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	688	
Aruandeaasta tulem	6	324	
Kokku netovara	159	1 165	
Kokku kohustised ja netovara	8 274	10 303	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	870	1 108
Muud tulud	6	0
Kokku tulud	876	1 108
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-265	0
Mitmesugused tegevuskulud	-605	-784
Kokku kulud	-870	-784
Põhitegevuse tulem	6	324
Aruandeaasta tulem	6	324

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 126	15 461
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 298	-15 283
Kokku rahavood põhitegevusest	2 828	178
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	2 140
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 140
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 212	-2 140
Makstud intressid	-165	-238
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 377	-2 378
Kokku rahavood	451	-60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 343	2 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	451	-60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 794	2 343

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	153		153
Vigade parandamise mõju	0	688	688
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	153	688	841
Aruandeaasta tulem		324	324
31.12.2019	153	1 012	1 165
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	153	1 012	1 165
Aruandeaasta tulem		6	6
Muud muutused netovaras	0	-1 012	-1 012
31.12.2020	153	6	159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2017.a.pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

* lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeermis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	2 195	1 258
SEB Pank	599	1 085
Kokku raha	2 794	2 343

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 820	1 820	
Ostjatelt laekumata arved	1 820	1 820	
Muud nõuded	3 660	2 289	1 371
Laenunõuded	3 660	2 289	1 371
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 480	4 109	1 371
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 088	2 088	0
Muud nõuded	5 872	2 212	3 660
Laenunõuded	5 872	2 212	3 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 960	4 300	3 660

Nõuded ostjate vastu laekuvad järgmise aasta jaanuaris

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	3 660	2 289	1 371		29.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 660	2 289	1 371		
Laenukohustised kokku	3 660	2 289	1 371		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	5 872	2 212	3 660		29.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	5 872	2 212	3 660		
Laenukohustised kokku	5 872	2 212	3 660		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	441	386
Adven Eesti AS	854	794
Ragn-Sells AS	0	21
Mako AS	169	159
Eesti Keskkonnateenused AS	20	0
Kokku võlad tarnijatele	1 484	1 360

Võlad tarnijatele tasutakse järgmise aasta jaanuaris

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	870	1 108
Kokku liikmetelt saadud tasud	870	1 108

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	34	20
Heakorrastamine	18	81
Pangateenused	22	21
Muruniiduk	0	449
Kindlustus	171	171
Elektripaigaldise kontroll	256	0
Raamatupidamiseteenused	96	0
Suitsuandurid	8	0
Muud	0	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	605	784

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega pole aruandeperioodil toimunud.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.					
Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludes järgmiselt:					
Nimetus		Kogus		Maksumus	
Soojusenergia		72,322	MWh	4814	
Vesi-kanalisatsioon		597	m3	1907	

Elekter		35989,497	kWh	4554	
Prügi				276	
Kokku				11551	

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	11552.75	4100	Kommunaalkulud	11551.41	1.34
EL	Elekter	4556.73	EL	Elekter	4554.32	2.41
KY	Soojusenergia	4813.25	KY	Soojusenergia	4814.29	-1.04
PR	Prügivedu	275.46	PR	Prügivedu	275.52	-0.06
VE	Vesi ja kanalisatsioon	1907.31	VE	Vesi ja kanalisatsioon	1907.28	0.03

Tagasi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1177 EUR
2	901 EUR
3	1314 EUR
4	1160 EUR
5	823 EUR
6	1506 EUR
7	1074 EUR
8	1823 EUR
9	1782 EUR
10	574 EUR
11	1424 EUR
12	1300 EUR
Kokku:	14858 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 6 korteriühistu (registrikood: 80065887) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KOHV	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070928
E-posti aadress	ky.raudtee6@gmail.com