

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 6 korteriühistu

registrikood: 80065887

telefon: +372 5070928

e-posti aadress: ky.raudtee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 6 korteriühistu 2021. a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti pidi juhatus aasta jooksul korraldama hädavajalikud ja vajalikud tööd.

Põhiline töö on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasi maksmine teenuste tegijatele, samuti elamu ühisremondi organiseerimine ning maja ümbruse heakorrastamine.

Kõik korteriühistu arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale, samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 091	2 794	2
Nõuded ja ettemaksed	4 956	4 109	3
Kokku käibevarad	8 047	6 903	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 371	4
Kokku põhivarad	0	1 371	
Kokku varad	8 047	8 274	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 371	2 289	
Võlad ja ettemaksed	3 222	1 484	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 293	2 971	
Kokku lühiajalised kohustised	7 886	6 744	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 371	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 371	
Kokku kohustised	7 886	8 115	
Netovara			
Reservid	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	0	
Aruandeaasta tulem	2	6	
Kokku netovara	161	159	
Kokku kohustised ja netovara	8 047	8 274	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	787	870
Muud tulud	1	6
Kokku tulud	788	876
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-265
Mitmesugused tegevuskulud	-786	-605
Kokku kulud	-786	-870
Põhitegevuse tulem	2	6
Aruandeaasta tulem	2	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 455	15 126
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 780	-12 298
Kokku rahavood põhitegevusest	2 675	2 828
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 289	-2 212
Makstud intressid	-89	-165
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 378	-2 377
Kokku rahavood	297	451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 794	2 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	297	451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 091	2 794

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	153	1 012	1 165
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	153	1 012	1 165
Aruandeaasta tulem		6	6
Muud muutused netovaras	0	-1 012	-1 012
31.12.2020	153	6	159
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	153	6	159
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2021	153	8	161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2017.a.pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

* lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes,millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeermis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	2 225	2 195
SEB Pank	866	599
Kokku raha	3 091	2 794

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 585	3 585	
Ostjatelt laekumata arved	3 585	3 585	
Laenunõuded	1 371	1 371	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 956	4 956	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 820	1 820	
Ostjatelt laekumata arved	1 820	1 820	
Laenunõuded	3 660	2 289	1 371
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 480	4 109	1 371

Nõuded ostjate vastu laekuvad 2022 aasta jaanuaris

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank AS	1 371	1 371			29.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 371	1 371			
Laenukohustised kokku	1 371	1 371			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	3 660	2 289	1 371		29.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 660	2 289	1 371		
Laenukohustised kokku	3 660	2 289	1 371		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	409	441
Adven Eesti AS	2 584	854
Mako AS	21	20
Eesti Keskkonnateenused AS	209	169
Kokku võlad tarnijatele	3 223	1 484

Võlad tarnijatele tasutakse 2022 aasta jaanuaris

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	787	870
Kokku liikmetelt saadud tasud	787	870

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	11	34
Heakorrastamine	46	18
Pangateenused	23	22
Kindlustus	172	171
Raamatupidamiseteenused	144	96
Akuhekipügaja	119	0
Kõnnitee äärekivid	8	0
Segapakendi konteiner	230	0
Elektripaigaldise kontroll	0	256
Suitsuandurid	0	8
Lipuviirg	33	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	786	605

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega pole aruandeperioodil toimunud.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.
Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Elekter 35090,064 kWh
Küte 79,571 MWh
Vesi 593 m³

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	14734.14	4100	Kommunaalkulud	14732.79	1.35

EL	Elekter	4213.99	EL	Elekter	4212.15	1.84
KY	Soojusenergia	8115.70	KY	Soojusenergia	8116.27	-0.57
PR	Prügivedu	269.68	PR	Prügivedu	269.57	0.11
VE	Vesi ja kanalisatsioon	2134.77	VE	Vesi ja kanalisatsioon	2134.80	-0.03

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1423 EUR
2	1162 EUR
3	1482 EUR
4	1478 EUR
5	1036 EUR
6	1872 EUR
7	1430 EUR
8	2032 EUR
9	2158 EUR
10	776 EUR
11	1792 EUR
12	1579 EUR
Kokku:	18220 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 6 korteriühistu (registrikood: 80065887) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KOHV	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070928
E-posti aadress	ky.raudtee6@gmail.com