

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 6 korteriühistu

registrikood: 80065887

telefon: +372 5070928

e-posti aadress: ky.raudtee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 6 korteriühistu 2022 a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti pidi juhatus aasta jooksul korraldama hädavajalikud ja vajalikud tööd.

Põhiline töö on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasi maksmine teenuste tegijatele, samuti elamu ühisremondi organiseerimine ning maja ümbruse heakorrastamine.

Kõik korteriühistu arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale, samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 379	3 091	2
Nõuded ja ettemaksed	2 213	4 956	3
Kokku käibevarad	6 592	8 047	
Kokku varad	6 592	8 047	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 371	4
Võlad ja ettemaksed	2 074	3 222	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 362	3 293	
Kokku lühiajalised kohustised	6 436	7 886	
Kokku kohustised	6 436	7 886	
Netovara			
Reservid	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	6	
Aruandeaasta tulem	3	2	
Kokku netovara	156	161	
Kokku kohustised ja netovara	6 592	8 047	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	585	787	6
Muud tulud	3	1	
Kokku tulud	588	788	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-585	-786	7
Kokku kulud	-585	-786	
Põhitegevuse tulem	3	2	
Aruandeaasta tulem	3	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	24 883	16 455	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 208	-13 780	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 675	2 675	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 372	-2 289	
Makstud intressid	-15	-89	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 387	-2 378	
Kokku rahavood	1 288	297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 091	2 794	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 288	297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 379	3 091	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	153	6	159
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	153	6	159
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2021	153	8	161
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	153	8	161
Aruandeaasta tulem		3	3
Muud muutused netovaras		-8	-8
31.12.2022	153	3	156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Sularahas tehinguid ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2017.a.pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

* lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

* pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil.

Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	3 184	2 225
SEB Pank AS	1 195	866
Kokku raha	4 379	3 091

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 213	2 213
Ostjatelt laekumata arved	2 213	2 213
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 213	2 213
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 585	3 585
Ostjatelt laekumata arved	3 585	3 585
Laenunõuded	1 371	1 371
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 956	4 956

Nõuded ostjate vastu laekuvad 2023 aasta jaanuaris

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank AS	0	0			
Lühiajalised laenud kokku	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank AS	1 371	1 371			29.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 371	1 371			
Laenukohustised kokku	1 371	1 371			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	505	409
Adven Eesti AS	1 361	2 584
Mako AS	187	209
Eesti Keskkonnateenused AS	21	21
Kokku võlad tarnijatele	2 074	3 223

Võlad tarnijatele tasutakse 2023 aasta jaanuaris

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	585	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	787
Kokku liikmetelt saadud tasud	585	787

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	11	11
Bensiin muruniidukile	37	47
Pangateenused	22	22
Kindlustus	182	172
Raamatupidamiseteenused	144	144
Akuhekipügaja	0	119
Kõnnitee äärekivid	48	8
Segapakendi konteiner	0	230
Lumesahk	64	0
Kuulutus	36	0
Lipuviirg	20	33
Kipsplaadikruvid, luuad, survevoolik	21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	585	786

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega pole aruandeperioodil toimunud.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.
Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludes järgmiselt:

Elekter 33410,655 kWh
Küte 76,679 MWh
Vesi 586 m3

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	20477.51	4100	Kommunaalkulud	20474.96	2.55
EL	Elekter	5995.76	EL	Elekter	5992.51	3.25
KY	Soojusenergia	12100.32	KY	Soojusenergia	12100.98	-0.66
PR	Prügivedu	271.82	PR	Prügivedu	271.87	-0.05
VE	Vesi ja kanalisatsioon	2109.61	VE	Vesi ja kanalisatsioon	2109.60	0.01

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1850 EUR
2	1626 EUR
3	1847 EUR
4	2135 EUR
5	1478 EUR
6	2346 EUR
7	2022 EUR
8	2451 EUR
9	2562 EUR
10	763 EUR
11	2439 EUR
12	1991 EUR
Kokku:	23510 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 6 korteriühistu (registrikood: 80065887) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KOHV	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070928
E-posti aadress	ky.raudtee6@gmail.com