

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 6 korteriühistu

registrikood: 80065887

telefon: +372 58517174

e-posti aadress: ky.raudtee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 6 korteriühistu 2023 a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti pidi juhatus aasta jooksul korraldama hädavajalikud ja vajalikud tööd.

Põhiline töö on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasi maksmine teenuste tegijatele, samuti elamu ühisremondi organiseerimine ning maja ümbruse heakorrastamine.

Korteriühistukindlustus sõlmitud ERGO Insurance SE 17.10.2023 - 16.10.2024 maksumus 195.77 eur

Kõik korteriühistu arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale, samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 728	4 379
Nõuded ja ettemaksed	2 755	2 213
Kokku käibevarad	7 483	6 592
Kokku varad	7 483	6 592
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 614	2 074
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 712	4 362
Kokku lühiajalised kohustised	7 326	6 436
Kokku kohustised	7 326	6 436
Netovara		
Reservid	153	153
Aruandeaasta tulem	4	3
Kokku netovara	157	156
Kokku kohustised ja netovara	7 483	6 592

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 315	585
Muud tulud	4	3
Kokku tulud	1 319	588
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 315	-585
Kokku kulud	-1 315	-585
Põhitegevuse tulem	4	3
Aruandeaasta tulem	4	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 316	24 883
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 967	-22 208
Kokku rahavood põhitegevusest	349	2 675
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 372
Makstud intressid	0	-15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 387
Kokku rahavood	349	1 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 379	3 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	349	1 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 728	4 379

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	153	8	161
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	153	8	161
Aruandeaasta tulem		3	3
Muud muutused netovaras		-8	-8
31.12.2022	153	3	156
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	153	3	156
Aruandeaasta tulem		4	4
Muud muutused netovaras		-3	-3
31.12.2023	153	4	157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Sularahas tehinguid ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena tegev-ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil.

Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	3 140	3 184
SEB Pank AS	1 588	1 195
Kokku raha	4 728	4 379

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol

võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	2 754	2 212
Kokku nõuded ostjate vastu	2 754	2 212

Nõuded ostjate vastu tasutakse 2024 aasta jaanuaris

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	632	505
Adven Eesti AS	1 755	1 361
Mako AS	202	187
Eesti Keskkonnateenused AS	25	21
Kokku võlad tarnijatele	2 614	2 074

Võlad tarnijatele tasutakse 2024 aasta jaanuaris

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	296	585
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 019	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 315	585

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	58	11
Bensiin muruniidukile	0	37
Pangateenused	22	22
Kindlustus	0	182
Raamatupidamiseteenused	149	144
Kõnnitee äärekivid	0	48
Lumesahk	0	64
Kuulutus	0	36
Lipuviirg	0	20
Kipsplaadikruvid, luuad, survevoolik	0	21
Biojäätmete konteineri omaosalus	9	0
Lipunõör, mastiviirg	36	0
Värvimine pesukuivatuspostid, vaibakloppimis puu ja lipumast. Uued pesunõõrid.	287	0
Muru niitmine ja trimmerdamine	542	0
LED plafoonid	190	0
Riigilõiv	10	0
Muud	12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 315	585

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	829	0
Kokku ostetud	829	0

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Elekter 32 757,61 kWh

Küte 74,348 MWh

Vesi 616 m³

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	18000.33	4100	Kommunaalkulud	17996.54	3.79
EL	Elekter	6403.52	EL	Elekter	6400.87	2.65
KY	Soojusenergia	9037.54	KY	Soojusenergia	9036.58	0.96
PR	Prügivedu	341.63	PR	Prügivedu	341.49	0.14
VE	Vesi ja kanalisatsioon	2217.64	VE	Vesi ja kanalisatsioon	2217.60	0.04

Tagasi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1522 EUR
2	1312 EUR
3	1500 EUR
4	1759 EUR
5	1311 EUR
6	1956 EUR
7	1821 EUR
8	2035 EUR
9	2156 EUR
10	569 EUR
11	2204 EUR
12	1713 EUR
Kokku:	19858 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 6 korteriühistu (registrikood: 80065887) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RALF-HENRY KAAS	Juhatuse liige	28.06.2024