

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Kadaka 13

registrikood: 80065775

tänava/talu nimi, Kadaka 7-3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93811

telefon: +372 5064779

e-posti aadress: niidupuu@niidupuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud äritulud	10

Tegevusaruanne

Hooneühistul on 24 liiget. Hooneühistu eesmärgiks on toetada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks olevate hoone ja maa omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. 2013a. toetasid liikmed ühistu kulude tasumist summas 187 eurot. 9 eurot jäi tulevaste perioodide tulusse. Amortisatsiooni arvestati hoonelt 460 eurot.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9	10
Kokku käibevara	9	10
Põhivara		
Materiaalne põhivara	20 861	21 321
Kokku põhivara	20 861	21 321
Kokku varad	20 870	21 331
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9	10
Kokku lühiajalised kohustused	9	10
Kokku kohustused	9	10
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	23 008	23 008
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 687	-1 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-460	-460
Kokku omakapital	20 861	21 321
Kokku kohustused ja omakapital	20 870	21 331

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	187	137
Mitmesugused tegevuskulud	-187	-137
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-460	-460
Kokku ärikasum (-kahjum)	-460	-460
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-460	-460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-460	-460

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-460	-460
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	460	460
Kokku korrigeerimised	460	460
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	10
Kokku rahavood äritegevusest	-1	10
Kokku rahavood	-1	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	10

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	23 008	-1 227	21 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-460	-460
31.12.2012	23 008	-1 687	21 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-460	-460
31.12.2013	23 008	-2 147	20 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	9	10
Kokku raha	9	10

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	-1 227	-1 227
Jääkmaksumus	21 781	21 781
Amortisatsioonikulu	-460	-460
31.12.2012		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	-1 687	-1 687
Jääkmaksumus	21 321	21 321
Amortisatsioonikulu	-460	-460
31.12.2013		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	-2 147	-2 147
Jääkmaksumus	20 861	20 861

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	9	9		
Tulevaste perioodide tulud	9	9		
Kokku võlad ja ettemaksed	9	9		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	10	10		
Tulevaste perioodide tulud	10	10		
Kokku võlad ja ettemaksed	10	10		

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Omanikelt saadud tasud	187	137
Kokku muud äritulud	187	137

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Hooneühistu Kadaka 13 (registrikood: 80065775) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Bruno Jantra

Juhatuseliige

06.06.2014 

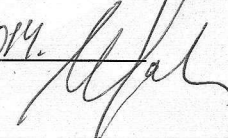
Leopold Rauts

Juhatuseliige

06.06.2014. 

Urmas Johanson

Juhatuseliige

06.06.2014. 

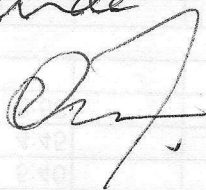
Enregistré

16.09.2014.a.

Kurumsal

Annam

Mina, Mahi Sunap (ik 34112030016),
Kü Kadaka 13 (Lk 80065775) resident,
Kinnitan of Nidupun RT poolt
koostatud 2013.a. majandustegevuse
aruande vastavust tegelikkusele.



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-460
Kokku	-2 147

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064779
E-posti aadress	niidupuu@niidupuu.ee