

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Kadaka 13

registrikood: 80065775

tänava/talu nimi, Kadaka tn 7-3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93811

telefon: +372 5056267

e-posti aadress: bruno@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistul on 24 liiget. Hooneühistu eesmärgiks on toetada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks olevate hoone ja maa omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. 2017a. toetasid liikmed ühistu kulude tasumist summas 122 eurot. Amortisatsiooni arvestati hoonelt 461 eurot. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 020	19 481
Kokku põhivarad	19 020	19 481
Kokku varad	19 020	19 481
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	23 008	23 008
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 528	-3 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-460	-460
Kokku omakapital	19 020	19 481
Kokku kohustised ja omakapital	19 020	19 481

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	122	131
Mitmesugused tegevuskulud	-122	-131
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-460	-460
Ärikasum (kahjum)	-460	-460
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-460	-460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-460	-460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	0	0
Kokku raha	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	-3 067	-3 067
Jääkmaksumus	19 941	19 941
Amortisatsioonikulu	-460	-460
31.12.2016		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	-3 527	-3 527
Jääkmaksumus	19 481	19 481
Amortisatsioonikulu	-461	-461
31.12.2017		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	-3 988	-3 988
Jääkmaksumus	19 020	19 020

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Omanikelt saadud tasud	122	131
Kokku muud äritulud	122	131

Äriregistrile

Arvamus

20.11.2018

Kuressaare

Mina, Astrid Vaba (i.k 47407080240), HÜ Kadaka 13 (reg.nr. 80065775)
revident, kinnitan juhatuse poolt koostatud 2017.a. majandusaasta aruande
vastavust tegelikkusele.

Allkiri



/Astrid Vaba/

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.11.2018

Hooneühistu Kadaka 13 (registrikood: 80065775) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

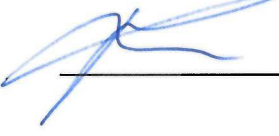
Kuupäev ja allkiri

Bruno Jantra

Juhatuse liige

Leopold Rauts

Juhatuse liige



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-460
Kokku	-3 988
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 988
Kokku	-3 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056267
E-posti aadress	bruno@tt.ee