

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Kadaka 13

registrikood: 80065775

tänav a nimi, Kadaka tn

maja number: 13

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93811

telefon: +372 56494060

e-posti aadress: astrid@tager.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistul on 24 liiget. Hooneühistu eesmärgiks on toetada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks olevate hoone ja maa omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. 2021a. põhitegevuse tulem oli -460 eurot. Amortisatsiooni arvestati hoonelt 460 eurot. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	7	0	3
Kokku käibevarad	7	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 180	17 640	2
Kokku põhivarad	17 180	17 640	
Kokku varad	17 187	17 640	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	7	0	
Kokku kohustised	7	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 008	23 008	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 368	-4 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-460	-460	
Kokku omakapital	17 180	17 640	
Kokku kohustised ja omakapital	17 187	17 640	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-460	-460	2
Ärikasum (kahjum)	-460	-460	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-460	-460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-460	-460	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustlane: hooneühistu Kadaka 13;

Aruandeperiood: 01.01.2021-31.12.2021;

2021.aasta raamatupidamise aruanne on esitatud täiseurodes.

Hooneühistu Kadaka 13 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2021. majandusaasta tulem oli negatiivne.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Muud äritulud	155	-155	0
Mitmesugused tegevuskulud	-155	155	0

Vigade korrigeerimine

Alates 1.jaanuarist 2021 arvestatakse elektri ja maamaksukulusid vahendustegevusena, seetõttu ei kajastu nimetatud summad enam tulemiaruanDES vaid bilansis.

Põhjendus: Elektri ja maamaksukulude jagamise käigus oma liikmete vahel ei teki müügikäivet ega saada selle tegevuse pealt tulu. Seetõttu on tegemist vahendustegevusega. Varasem arvestusmeetod on olnud ebatäpne.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid sisaldavad kassa ja arvelduskonto jääki, mis on seisuga 31.12.2021 null eurot.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	-4 908	-4 908
Jääkmaksumus	18 100	18 100
Amortisatsioonikulu	-460	-460
31.12.2020		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	-5 368	-5 368
Jääkmaksumus	17 640	17 640
Amortisatsioonikulu	-460	-460
31.12.2021		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	-5 828	-5 828
Jääkmaksumus	17 180	17 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	7	7

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Hooneühistu Kadaka 13 (registrikood: 80065775) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID VABA	Juhatuse liige	29.06.2022

Revidendi arvamus

HÜ Kadaka 13 2021.a majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on HÜ põhikirjajärgselt valitud 1-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhataja.

Majandustegevuse arved garaažiomanikele on koostatud, nendest liikmete sihtotstarbelised tasud on kajastatud tekkepõhiselt. HÜ liikmete võlgnevuse seisu jälgitakse juhatuse poolt. 31.12.2021 seisuga on HÜ liikmete võlgnevus 6 eurot ja 87 senti.

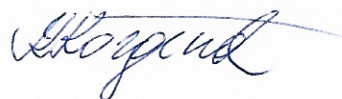
Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

2021.a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2021. Käesolevaga teen ettepaneku HÜ Kadaka 13 üldkoosolekul kinnitada 2021.majandusaasta aruanne.

09. juuni 2022.a Kadri Kõrgend (i.k. 47604230252)



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-460
Kokku	-5 828
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 828
Kokku	-5 828

Üldkoosolek otsustas katta hooneühistu kahjum põhivara ümberhindamise teel aastal, mil hooneühistu netovara väheneb alla poole osakapitali.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56494060
E-posti aadress	astrid@tager.ee