

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Vändra Auto

registrikood: 80065769

tänava/talu nimi, Raudtee 6-7

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5298766

e-posti aadress: jaak.tarre@vandra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vändra Auto moodustati 22.12.2007.a Garaažiühistu Vändra Auto ümberkujundamise teel. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ja selle osaks olevate hoonete (garaažibokside) omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Tegevus ei ole suunatud tulu saamisele ega kasumi teenimisele oma liikmetele. Ühistul on 80 liiget, kellele kuulub 92 garaažiboksi. Ühistu igapäevast majandustegevust korraldab 4-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid ei ole.

Hooneühistu Vändra Auto majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aruandeaasta sissetulekud moodustasid hooneühistu liikmete aastamaksudest ja tasudest kulude (elekter) eest. Kokku laekus liikmetelt 779 euri maksti elektri eest (213,04 euro), tasuti maamaksu (39,52 euro), tehti lumetõrje töid (345,60 euro) trimmerile bensiin(6,63 euro),killustik(249,60euro)

2013.aastal on kavas jätkata garaažide katuste remonti ja uuendada hoonete ümber olevat aeda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	783	942	2
Nõuded ja ettemaksed	884	884	3
Kokku käibevara	1 667	1 826	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 452	20 452	4
Kokku põhivara	20 452	20 452	
Kokku varad	22 119	22 278	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	238	338	5
Kokku lühiajalised kohustused	238	338	
Kokku kohustused	238	338	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 452	20 452	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 488	1 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	0	
Kokku omakapital	21 881	21 940	
Kokku kohustused ja omakapital	22 119	22 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	796	1 325
Mitmesugused tegevuskulud	-854	-1 334
Ärikasum (kahjum)	-58	-9
Finantstulud ja -kulud	-1	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59	-10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	-10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	693	1 193
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-949	-1 230
Kokku rahavood äritegevusest	-256	-37
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	97	132
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	97	132
Kokku rahavood	-159	95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	942	847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-159	95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	783	942

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	20 452	1 498	21 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10	-10
31.12.2011	20 452	1 488	21 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-59	-59
31.12.2012	20 452	1 429	21 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vändra Auto 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sularaha kassas	99	338	2
Arvelduskontod	684	604	2
Kokku raha	783	942	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	884	884			
Kokku nõuded ja ettemaksed	884	884			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	884	884			
Kokku nõuded ja ettemaksed	884	884			

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	20 452	20 452
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	20 452	20 452
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 452	20 452
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	20 452	20 452

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti energia AS	238	338
Kokku võlad tarnijatele	238	338

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2013

Hooneühistu Vändra Auto (registrikood: 80065769) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN AULE	Juhatuse liige	26.09.2013
JAAK TARRE	Juhatuse liige	30.09.2013
IVO PÄRNSEIN	Juhatuse liige	07.10.2013
ÜLO KOHV	Juhatuse liige	07.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59
Kokku	1 429
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kulude katteks	1 429
Kokku	1 429

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298766
E-posti aadress	jaak.tarre@vandra.ee