

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Vändra Auto

registrikood: 80065769

tänavanimi, Raudtee tn 9

maja number:

alev: Vändra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5025830

e-posti aadress: avermp@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vändra Auto moodustati 22.12.2007. a. Garaažiühistu Vändra Auto ümberkujundamise teel. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ja selle osaks olevate hoonete (garaažibokside) omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistuliikmetele hoone kindlaks määratud osade ainukasutust. Tegevus ei ole suunatud tulu saamiseks ega kasumi teenimisele.

Ühistul on 71 liiget, kellele kuulub 92 garaažiboksi.

Ühistu iga päevast majandustegevust korraldab 4-liikmeline juhatus.

Hooneühistu Vändra Auto majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõppeb 31. detsembril.

Aruandeaasta sissetulekud moodustasid hoone ühistu liikmete aastamaksudest ja tasudest kulude (elektar) eest. Kokku laekus liikmetelt 2000-eurot, mille eest tasuti elektrit 1188.- euro eest ja maamaksu tasuti 42.- eurot, muru niitmine ja lume lükkamine 1024- eurot ja tööjõukulu oli 146.- eurot ning pangateenuse eest 7.- eurot.

2021. aastal pandi killustiku hoonete vahele ja 2022. kavatakse uuendada hoonete ümber olevat aeda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 365	4 652
Nõuded ja ettemaksed	82	0
Kokku käibevarad	4 447	4 652
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 452	20 452
Kokku põhivarad	20 452	20 452
Kokku varad	24 899	25 104
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	336	139
Kokku lühiajalised kohustised	336	139
Kokku kohustised	336	139
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 452	20 452
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 513	4 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-402	343
Kokku omakapital	24 563	24 965
Kokku kohustised ja omakapital	24 899	25 104

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 000	1 614
Mitmesugused tegevuskulud	-2 256	-1 100
Tööjõukulud	-146	-171
Ärikasum (kahjum)	-402	343
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-402	343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-402	343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühitu Vändra Auto 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandlus Standardi nõuetele. Eesti Finantsaruandlus Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	82	82
Ostjatelt laekumata arved	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	82	82
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	20 452	20 452
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	20 452	20 452
31.12.2021		
Soetusmaksumus	20 452	20 452
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	20 452	20 452

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	283	283
Saadud ettemaksed	53	53
Tulevaste perioodide tulud	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	336	336
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Saadud ettemaksed	50	50
Tulevaste perioodide tulud	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	109	128
Sotsiaalmaksud	37	43
Kokku tööjõukulud	146	171

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.22

Hooneühistu Vändra Auto (registrikood: 80065769) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ave Seisler

Juhatuse liige

16.06.2022 Seisler

Enn Saar

Juhatuse liige

Madis Saar

Juhatuse liige

Virko Mägi

Juhatuse liige

Revidendi akt

Koostatud 29.03.2022 HÜ Vändra Auto tegevuse ja raamatupidamise kohta revident Leili Soosalu .

Majandusaasta aruanne on koostatud aruande perioodi 01.01.2021-31.12.2021 a kohta.

HÜ Vändra Auto üldkoosolekul on valitud nelja liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad vaatab läbi ja kinnitab juhatuse esimees.

Hooneühistu liikmetelt korjatakse üks kord aastas liikmetasu 15.- eurot garaažiboksi kohta.

Ühistu liikmete poolt on tasumata 31.12.2021 seisuga 329,70 eurot.

Seisuga 31.12.2021 on HÜ raha: kassas: 0,00 ja pangas 4365,03 eurot.

Raamatupidamise osas on kõik majandustehingud dokumenteeritud vastavalt Raamatupidamise seaduse § 7 nõuetele.

Raamatupidamise sise-eeskiri on koostatud ja vastab Raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjeldatud raamatupidamise registris.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvas.

Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

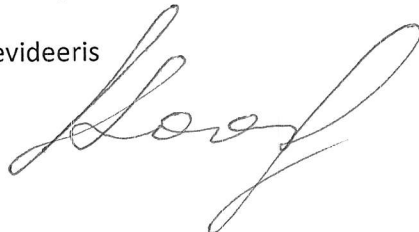
Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastatud õigesti ja õiglaselt hooneühistu majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aasta aruanne seisuga 31.12.2021 tulemiga -401,92 eurot ja bilansimahuga 24899,08 eurot.

HÜ Vändra Auto revideeris

Leili Soosalu



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-402
Kokku	4 111
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 111
Kokku	4 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025830
E-posti aadress	avermp@online.ee