

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Väandra Auto

registrikood: 80065769

tänavanimi, maja number: Raudtee tn 9

alev: Väandra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87701

telefon: +372 5025830

e-posti aadress: avermp1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vändra Auto moodustati 22.12.2007. a. Garaažiühistu Vändra Auto ümberkujundamise teel. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ja selle osaks olevate hoonete (garaažibokside) omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistuliikmetele hoone kindlaks määratud osade ainukasutust. Tegevus ei ole suunatud tulu saamiseks ega kasumi teenimisele.

Ühistul on 67 liiget, kellele kuulub 92 garaažiboksi.

Ühistu iga päevast majandustegevust korraldab 4-liikmeline juhatus.

Hooneühistu Vändra Auto majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõppeb 31. detsembril.

Aruandeaasta sissetulekud moodustasid hoone ühistu liikmete aastamaksudest ja tasudest kulude (elekter) eest. Kokku laekus liikmetelt 1923-eurot, mille eest tasuti elektrit 1042.- euro eest ja maamaksu tasuti 42.- eurot, muru niitmine ja lume lükkamine 507-eurot ja programmi tasu 14.- ning pangateenuse eest 2.- eurot.

2023. aastal toimus hooneühistu tavapärane majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 599	4 579
Nõuded ja ettemaksed	953	826
Kokku käibevarad	5 552	5 405
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 452	20 452
Kokku põhivarad	20 452	20 452
Kokku varad	26 004	25 857
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	295	395
Kokku lühiajalised kohustised	295	395
Kokku kohustised	295	395
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 452	20 452
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 940	4 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317	899
Kokku omakapital	25 709	25 462
Kokku kohustised ja omakapital	26 004	25 857

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 923	2 789
Mitmesugused tegevuskulud	-1 606	-1 820
Tööjõukulud	0	-70
Ärikasum (kahjum)	317	899
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	317	899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317	899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühitu Vändra Auto 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandlus Standardi nõuetele. Eesti Finantsaruandlus Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	953	953
Ostjatelt laekumata arved	953	953
Kokku nõuded ja ettemaksed	953	953
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	826	826
Ostjatelt laekumata arved	826	826
Kokku nõuded ja ettemaksed	826	826

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	20 452	20 452
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	20 452	20 452
31.12.2023		
Soetusmaksumus	20 452	20 452
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	20 452	20 452

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	295	295
Kokku võlad ja ettemaksed	295	295
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	328	328
Saadud ettemaksed	67	67
Tulevaste perioodide tulud	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	395	395

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	53
Sotsiaalmaksud	0	17
Kokku tööjõukulud	0	70

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Hooneühistu Vändra Auto (registrikood: 80065769) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE SEISLER	Juhatuse liige	30.05.2024

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ Vändra Auto

Koostatud 01.04.2024 HÜ Vändra Auto tegevuse ja raamatupidamise kohta revisident Leili Soosalu .

Majandusaasta aruanne on koostatud aruande perioodi 01.01.2023-31.12.2023 a kohta.

HÜ Vändra Auto üldkoosolekul on valitud nelja liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad vaatab läbi ja kinnitab juhatuse esimees.

Hooneühistu liikmetelt korjatakse üks kord aastas liikmetasu 15.- eurot garaažiboksi kohta.

Ühistu liikmete poolt on tasumata 31.12.2023 seisuga 953,20 eurot.

Seisuga 31.12.2023 on HÜ raha: kassas: 0,00 ja pangas 4599,15 eurot.

Raamatupidamise osas on kõik majandustehingud dokumenteeritud vastavalt Raamatupidamise seaduse § 7 nõuetele.

Raamatupidamise sise-eeskiri on koostatud ja vastab Raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjeldatud raamatupidamise registris.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastatud õigesti ja õiglaselt hooneühistu majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aasta aruanne seisuga 31.12.2023 tulemiga 316,85 eurot ja bilansimahuga 26004,35 eurot.

Leili Soosalu

01.04.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Vändra Auto (registrikood: 80065769) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI SOOSALU	Revident	03.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317
Kokku	5 257
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 257
Kokku	5 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1923	100.00%	Jah