

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kuninga 5

registrikood: 80065746

tänavatalu nimi, Kuninga 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80011

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: tiit.rahuoja@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing "Korteriühistu Kuninga 5" on asutatud 1998 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamu ühine haldamine.

Ühistu juhatuse on ühe liikmeline. 2009 aastal juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

2009 aastal kulutati hoone ehitusprojekti täiendamiseks 10 tuhat krooni ja renoveeriti täielikult elamu elektrisüsteem 44 tuhande krooniga.

KÜ Kuninga 5 ei ole võtnud laene hoone Kuninga 5 remonttöödeks.

2010 aastal renoveeritakse hoone ühine vee- ja kanalisatsiooni torustik.

2010 aastal täpsustatakse hoone katuse rekonstrueerimiseks ja seinte renoveerimiseks vajalikud lahendused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2009 aastal täiendati Kuninga 5 hoone projekti, mille tulemusena sõlmiti notaris 14.09.2009 "Korteriomanike kokkulepe kaasomandi osaliseks lõpetamiseks ja korteriomandite reaalosade pindalade suurendamiseks" asjaõigusleping.

2010 aastal renoveeritakse hoone vee- ja kanalisatsioonitorustik ja täpsustatakse katuse väljaehitamise ning seinte renoveerimise plaane.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 269	8 182	2
Nõuded ja ettemaksed	1 283	56 533	3
Kokku käibevara	6 552	64 715	
Kokku varad	6 552	64 715	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 977	63 915	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 775		
Kokku lühiajalised kohustused	5 752	63 915	
Kokku kohustused	5 752	63 915	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	800	800	
Kokku netovara	800	800	
Kokku kohustused ja netovara	6 552	64 715	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 226	21 108
Annetused ja toetused	58 664	83 000
Kokku tulud	74 890	104 108
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-111 892
Mitmesugused tegevuskulud	-29 256	-139 628
Kokku kulud	-29 256	-251 520
Kokku põhitegevuse tulem	45 634	-147 412
Finantstulud ja -kulud	47	
Aruandeaasta tulem	45 681	-147 412

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45 634	-147 412
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	47	
Kokku korrigeerimised	47	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 250	-10 126
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 771	63 160
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-89 073	71 884
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 913	-22 494
Kokku rahavood	-2 913	-22 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 182	30 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 913	-22 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 269	8 182

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	800	800
31.12.2008	800	800
31.12.2009	800	800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kuninga 5 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2009a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raaamatupidamistava nõudeid, Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust,

Juhatuse hinnangul on KÜ Kuninga 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

KÜ Kuninga 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki (va. Arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 269	8 182
Kokku raha	5 269	8 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 283	12 627
Ettemaksed		43 906
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 283	56 533

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 568	18 748
Saadud ettemaksed	2 409	45 167
Kokku võlad ja ettemaksed	3 977	63 915

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 283	2 409	12 627	18 748

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuninga 5 (registrikood: 80065746) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAHUOJA	Juhatuse liige	01.07.2010
Resolutsioon:	Korteriühistu Kuninga 5 2009 majandusaasta aruanne on kinnitatud 30.06.2010 üldkoosoleku otsusega.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit.rahuoja@mail.ee