

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kuninga 5

registrikood: 80065746

tänava/talu nimi, Kuninga 5

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

e-posti aadress: tiit.rahuoja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing "Korteriühistu Kuninga 5" on asutatud 1998 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamu ühine haldamine.

Ühistu juhatus on ühe liikmeline. 2010 aastal juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

KÜ Kuninga 5 ei ole võtnud laene hoone Kuninga 5 remonttöödeks.

2011 aastal teostati kanalisatsioonitorustiku renoveerimine. Veeترassi ühendamine uue liitumispunktiga teostatakse hiljem.

2012 aastal teostatakse eluhoone katuse remont kandvate konstruktsioonide ja katusekatte osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	359	1 105
Nõuded ja ettemaksed	61	210
Kokku käibevara	420	1 315
Kokku varad	420	1 315
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	128	126
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	330	1 020
Kokku lühiajalised kohustused	458	1 146
Kokku kohustused	458	1 146
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Aruandeaasta tulem	-89	118
Kokku netovara	-38	169
Kokku kohustused ja netovara	420	1 315

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 076	278
Kokku tulud	1 076	278
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 165	-160
Kokku kulud	-1 165	-160
Põhitegevuse tulem	-89	118
Aruandeaasta tulem	-89	118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-89	118
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	149	-128
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	-129
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-808	907
Kokku rahavood põhitegevusest	-746	768
Kokku rahavood	-746	768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 105	337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-746	768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	359	1 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	51		51
Aruandeaasta tulem		118	118
31.12.2010	51	118	169
Aruandeaasta tulem		-89	-89
Muutused reservides		-118	-118
31.12.2011	51	-89	-38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuninga 5 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja hea raaamatupidamistava nõudeid, Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2011a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raaamatupidamistava nõudeid, Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust,

Juhatuse hinnangul on KÜ Kuninga 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

KÜ Kuninga 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki (va. Arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	359	1 105
Kokku raha	359	1 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	61	210
Ostjatelt laekumata arved	61	210
Kokku nõuded ja ettemaksed	61	210

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	59	86
Saadud ettemaksed	69	40
Kokku võlad ja ettemaksed	128	126

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	59	69	210	40

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuninga 5 (registrikood: 80065746) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAHUOJA	Juhatuse liige	06.07.2012
Resolutsioon:	2011 majandusaasta aruanne kinnitatud KÜ Kuninga 5 üldkoosoleku 05.07.2012 protokollis nr 4 punkt 1	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit.rahuoja@mail.ee