

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Kuninga tn 5 korteriühistu

registrikood: 80065746

e-posti aadress: raimond@furnimate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing "Korteriühistu Kuninga 5" on asutatud 1998 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamu ühine haldamine. Ühistu juhatuse on ühe liikmeline.

2019 aastal juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	706	417
Nõuded ja ettemaksed	2 885	2 401
Kokku käibevarad	3 591	2 818
Kokku varad	3 591	2 818
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	232	532
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 608	1 612
Kokku lühiajalised kohustised	2 840	2 144
Kokku kohustised	2 840	2 144
Netovara		
Reservkapital	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	623	605
Aruandeaasta tulem	77	18
Kokku netovara	751	674
Kokku kohustised ja netovara	3 591	2 818

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 641	4 514
Kokku tulud	1 641	4 514
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 290	-4 163
Mitmesugused tegevuskulud	-274	-333
Kokku kulud	-1 564	-4 496
Põhitegevuse tulem	77	18
Aruandeaasta tulem	77	18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	77	18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-484	-1 918
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-300	253
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	996	896
Kokku rahavood põhitegevusest	289	-751
Kokku rahavood	289	-751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	417	1 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289	-751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	706	417

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	51	605	656
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2018	51	623	674
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2019	51	700	751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuninga 5 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2018 a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid, Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki (va. Arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	706	417
Kokku raha	706	417

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	232	232
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172	172
Saadud ettemaksed	360	360
Muud saadud ettemaksed	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	532	532

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuninga 5-1	520 EUR
Kuninga 5-2	584 EUR
Kuninga 5-3	481 EUR
Kuninga 5-4	818 EUR
Kuninga 5-5	318 EUR
Kuninga 5-6	492 EUR
Kuninga 5-7	233 EUR
Kuninga 5-8	290 EUR
Kuninga 5-9	208 EUR
Kokku:	3944 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2020

Pärnu linn, Kuninga tn 5 korteriühistu (registrikood: 80065746) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND TIRI	Juhatuse liige	20.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raimond@furnimate.ee