

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Kuninga tn 5 korteriühistu

registrikood: 80065746

e-posti aadress: raimond@furnimate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing "Korteriühistu Kuninga 5" on asutatud 1998 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamu ühine haldamine. Ühistu juhatuse on ühe liikmeline.

2020 aastal juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	696	706
Nõuded ja ettemaksed	2 817	2 885
Kokku käibevarad	3 513	3 591
Kokku varad	3 513	3 591
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	452	232
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 603	2 608
Kokku lühiajalised kohustised	3 055	2 840
Kokku kohustised	3 055	2 840
Netovara		
Reservkapital	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	700	623
Aruandeaasta tulem	-293	77
Kokku netovara	458	751
Kokku kohustised ja netovara	3 513	3 591

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	591	1 641
Kokku tulud	591	1 641
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-240	-1 290
Mitmesugused tegevuskulud	-644	-274
Kokku kulud	-884	-1 564
Põhitegevuse tulem	-293	77
Aruandeaasta tulem	-293	77

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-293	77
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	69	-484
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	220	-300
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6	996
Kokku rahavood põhitegevusest	-10	289
Kokku rahavood	-10	289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	706	417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10	289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	696	706

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	51	623	674
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2019	51	700	751
Aruandeaasta tulem		-293	-293
31.12.2020	51	407	458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuninga 5 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2020 a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid, Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve		706
Kokku raha		706

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194	194
Saadud ettemaksed	258	258
Muud saadud ettemaksed	258	258
Kokku võlad ja ettemaksed	452	452
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	232	232

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuninga tn 5-1	117 EUR
Kuninga tn 5-2	309 EUR
Kuninga tn 5-3	219 EUR
Kuninga tn 5-4	413 EUR
Kuninga tn 5-5	326 EUR
Kuninga tn 5-6	328 EUR
Kuninga tn 5-7	173 EUR
Kuninga tn 5-8	150 EUR
Kuninga tn 5-9	314 EUR
Kokku:	2349 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Pärnu linn, Kuninga tn 5 korteriühistu (registrikood: 80065746) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND TIRI	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raimond@furnimate.ee