

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Sõprus Viljandi

registrikood: 80065692

tänava/talu nimi, Lembitu pst. 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71007

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. 2010.a. majandustegevus on põhiliselt olnud kommunaalkulude rahaliste vahendite kogumine ja tasumine hankijatele. Põhiline rõhk on pandud haldus- ja remondivahendite kogumisele, et edaspidi oleks võimalik teostada majandusaastakavas planeeritud töid. Töölepinguga töötavaid isikuid on 1(üks), kellele on arvestatud palka 3723 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-11 toodud Korteriühistu Sõpruse Viljandi 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Sõpruse Viljandi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 06.06.2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 569	7 310	2
Nõuded ja ettemaksed	3 226	0	
Kokku käibevara	16 795	7 310	
Kokku varad	16 795	7 310	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 871	0	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	1 871	0	
Kokku kohustused	1 871	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 510	7 310	
Aruandeaasta tulem	6 414	0	
Kokku netovara	14 924	7 310	
Kokku kohustused ja netovara	16 795	7 310	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 778	0	
Tulu ettevõtlusest	2 508	43 824	
Kokku tulud	14 286	43 824	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 953	-43 824	
Tööjõukulud	-5 005	0	7
Kokku kulud	-7 958	-43 824	
Kokku põhitegevuse tulem	6 328	0	
Finantstulud ja -kulud	86	0	
Aruandeaasta tulem	6 414	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 328	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 226	
Laekunud intressid	1 871	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 973	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 200	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	86	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 286	
Kokku rahavood	6 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 310	7 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 569	7 310

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	7 310		7 310
31.12.2009	7 310		7 310
Aruandeaasta tulem		6 414	6 414
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 200		1 200
31.12.2010	8 510	6 414	14 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. KÜ Sõpruse Viljandi 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes hoiuse-ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

KÜ Sõpruse Viljandi 2010.aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmed. Majandustehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole. Aruande perioodil on ühele korteriühistu juhatuse liikmele makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist ametisõitudeks 1500krooni. Muid soodustusi ega hüvesid ei ole seotud isikud aruandeaastal saanud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	7 292	1 064
Tähtajalised hoiused	6 277	6 246
Kokku raha	13 569	7 310

Hoiuse-ja arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 226	
Ostjatelt laekumata arved	3 226	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 226	0

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike haldus-(hooldus)tasude ja kommunaalmaksete summad, mille tasumine jääb jaanuarisse 2011.a. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid seisuga 31.12.2010.a. ei ole. Korteriomanike laekumata arveid on 3226krõoni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	279
Sotsiaalmaks	461
Kohustuslik kogumispension	28
Töötuskindlustusmaksed	59
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	827

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 044	0
Maksuvõlad	827	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 871	

Võlad tarnijatele rida on detsembrikuu 2010 aasta arved: vee- ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest, mille tasumine jääb jaanuarisse 2011 aastal.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR, 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 723	0
Sotsiaalmaksud	1 282	0
Kokku tööjõukulud	5 005	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
isikliku sõiduauto kasutamine ametisõitudeks	1 500	0

Juhatuse liikmele on arvestatud 2010.a. isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise hüvitist seaduses lubatud tingimustel ja määrares. Rohkem tasusid ja olulist soodustust juhtkonnale arvestatud ei ole.

Korteriühistu Sõprus Viljandi revideerimise aruanne

Üldkoosolekule kinnitamiseks 17. juunil 2011. aastal

Korteriühistu dokumente (Kommunaalteenuste koondid, Hankijate arved alates juuli 2010, Panga väljavõtted, Palgalehed, Maksudeklaratsioonid, Pearingimused) on kontrollitud ajavahemiku kohta 01.01.2010 - 31.12.2010.

1. Dokumentatsioon on korrektselt korras.
2. Haldus- ja remondivahendite arvestamine ja kogumine, kommunaalkulude rahaliste vahendite tasumine hankijatele on toimunud õigeaegselt.

14. juuni 2011.a.

Revident: Margit Saks



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

17 juunil 2011.a.

Isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
44008076017	Ilvi Reigna	juhatuse liige	
46803236026	Marika Kansi	juhatuse liige	
44807066018	Eda Kulp	juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõprus Viljandi (registrikood: 80065692) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eda Kulp	Juhatuse liige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4343030
E-posti aadress	edakulp@hot.ee