

MAJANIS

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

registrikood: 80065692**linn:** Viljandi linn

postsihtnumber: 71007

e-posti aadress: edakulp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. 2011.a. majandustegevus on põhiliselt olnud kommunaalkulude rahaliste vahendite kogumine ja tasumine hankijatele. Põhiline rõhk on pandud haldus- ja remondivahendite kogumisele, et edaspidi oleks võimalik teostada majandusaastakavas planeeritud töid. Töölepinguga töötavaid isikuid on 1(üks), kellele on arvestatud palka 357eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 309	867
Nõuded ja ettemaksed	327	206
Kokku käibevara	2 636	1 073
Kokku varad	2 636	1 073
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	93	120
Kokku lühiajalised kohustused	93	120
Kokku kohustused	93	120
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	953	543
Aruandeaasta tulem	1 590	410
Kokku netovara	2 543	953
Kokku kohustused ja netovara	2 636	1 073

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 905	753
Tulu ettevõtlusest	32	160
Kokku tulud	2 937	913
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-875	-189
Tööjõukulud	-480	-320
Kokku kulud	-1 355	-509
Põhitegevuse tulem	1 582	404
Finantstulud ja -kulud	8	6
Aruandeaasta tulem	1 590	410

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 582	404
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-121	-206
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27	120
Kokku rahavood põhitegevusest	1 434	318
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	77
Muud laekumised finantseerimistegevusest	8	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8	82
Kokku rahavood	1 442	400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	867	467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 442	400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 309	867

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	466	466
Aruandeaasta tulem	410	410
Asutajate ja liikmete sissemaksed	77	77
31.12.2010	953	953
Aruandeaasta tulem	1 590	1 590
31.12.2011	2 543	2 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ Sõpruse Viljandi 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes hoiuse-ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Seotud osapooled

KÜ Sõpruse Viljandi 2011. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmed. Majandustehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole. Aruande perioodil on ühele korteriühistu juhatuse liikmele makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist ametisõitudeks 611eurot. Muid soodustusi ega hüvesid ei ole seotud isikud aruandeaastal saanud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 831	466
Tähtajalised hoiused	478	401
Kokku raha	2 309	867

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	327	206
Ostjatelt laekumata arved	327	206
Kokku nõuded ja ettemaksed	327	206

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	18
Sotsiaalmaks	10	29
Kohustuslik kogumispension	1	2
Töötuskindlustusmaksed	1	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	53

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	75	67
Maksuvõlad	18	53
Kokku võlad ja ettemaksed	93	120

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	357	238
Sotsiaalmaksud	123	82
Kokku tööjõukulud	480	320

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

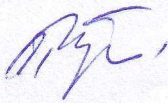
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
isikliku sõiduauto kasutamine ametisõitudeks	611	96

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

**Majandusaasta 2011.a. aruande kinnitamine 20. juuni 2012.a
üldkoosoleku otsusega, protokoll nr. 10.**

Isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
IK 44807066018	Eda Kulp	Juhatuse liige	
IK 46803236026	Marika Kansi	Juhatuse liige	
IK 44008076017	Ilvi Reigna	Juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõprus Viljandi (registrikood: 80065692) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annika Rull	Sisestaja	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4343030
E-posti aadress	edakulp@hot.ee