

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Lembitu pst 11 korteriühistu

registrikood: 80065692

e-posti aadress: koivmerle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Lembitu pst 11 korteriühistu on asutatud jaanuaris 1999. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 527	14 051	2
Nõuded ja ettemaksed	5 394	5 196	3
Kokku käibevarad	20 921	19 247	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 695	10 965	3
Kokku põhivarad	6 695	10 965	
Kokku varad	27 616	30 212	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 270	4 122	4
Võlad ja ettemaksed	216	185	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 511	7 776	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 997	12 083	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 695	10 965	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 695	10 965	
Kokku kohustised	18 692	23 048	
Netovara			
Reservkapital	466	466	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 698	4 756	
Aruandeaasta tulem	1 760	1 942	
Kokku netovara	8 924	7 164	
Kokku kohustised ja netovara	27 616	30 212	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 133	6 854	7
Kokku tulud	10 133	6 854	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 618	-3 316	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 287	-1 105	9
Kokku kulud	-7 905	-4 421	
Põhitegevuse tulem	2 228	2 433	
Intressikulud	-468	-491	
Aruandeaasta tulem	1 760	1 942	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 228	2 433
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-198	-1 738
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	180	1 824
Makstud intressid	-468	-491
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-266	5 698
Kokku rahavood põhitegevusest	1 476	7 726
Kokku rahavood	1 476	7 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 051	6 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 476	7 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 527	14 051

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	466	4 756	5 222
Aruandeaasta tulem		1 942	1 942
31.12.2020	466	6 698	7 164
Aruandeaasta tulem		1 760	1 760
31.12.2021	466	8 458	8 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	15 048	13 572
Tähtajalised hoiused	479	479
Kokku raha	15 527	14 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 067	1 067	
Ostjatelt laekumata arved	1 067	1 067	
Laenunõuded	10 965	4 270	6 695
Muud nõuded	57	57	
Viitlaekumised	57	57	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 089	5 394	6 695
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 071	1 071	
Ostjatelt laekumata arved	1 071	1 071	
Laenunõuded	15 087	4 122	10 965
Muud nõuded	3	3	
Viitlaekumised	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 161	5 196	10 965

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping nr 19-058295-JI	4 270	4 270			3,5%	euro	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	4 270	4 270					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr 19-058295-JI	6 695		6 695		3,5%	euro	30.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	6 695		6 695				
Laenukohustised kokku	10 965	4 270	6 695				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping nr 19-058295-JI	4 122	4 122			3,5%	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	4 122	4 122					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr 19-058295-JI	10 965		10 965		3,5%	euro	30.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	10 965		10 965				
Laenukohustised kokku	15 087	4 122	10 965				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216	216
Kokku võlad ja ettemaksed	216	216
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	185	185
Kokku võlad ja ettemaksed	185	185

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 078	5 698		7 776
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 078	5 698		7 776
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 078	5 698		7 776
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	7 776	2 230	-2 496	7 510
Muud sihtotstarbelised tasud		4 590	-4 589	1
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 776	6 820	-7 085	7 511
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 776	6 820	-7 085	7 511

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 880	2 880
Kindlustusmaksed	167	167
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 086	3 807
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 133	6 854

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Küttesüsteemi ja vk torustike projekt	2 496	0
Renoveerimise osamaksed	4 122	3 316
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 618	3 316

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Majanduskulud	219	144
Raamatupidamisteenus	438	390
Pangateenused	13	12
Korstnapühkimine	426	392
Juriidilised teenused, riigilõivud	24	0
Kindlustuskulud	167	167
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 287	1 105

Majandamiskulud ja -teenused on:

Bensiin 54 eurot;

Korrashoiutarbed 89 eurot;

Majalipp varrega 33 eurot;

Puistmaterjalid 20 eurot;

Kaastundeavaldus 23 eurot.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1210 EUR
02	1835 EUR
03	1158 EUR
04	570 EUR
05	1250 EUR
06	571 EUR
07	1090 EUR
08	1374 EUR
09	952 EUR
10	570 EUR
11	926 EUR
12	485 EUR
Kokku:	11991 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Viljandi linn, Lembitu pst 11 korteriühistu (registrikood: 80065692) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO DIMITRIJEV	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koivmerle@gmail.com