

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Kooli 2

registrikood: 80065663

tänava/talu nimi, Kooli tn. 5a
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80019

telefon: +372 4431126, +372 4442275, +372 56560715, +372 5022464, +372
4443021

e-posti aadress: milvikangur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12



17.03.2015


17.03.2015 2

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kooli 2 on 01.04.2009 aasta ümberkujundatud garaažiühistust Kooli 2

Põhikiri on muudetud 22.02.2009.a.

Õiguslikuks vormiks on tulundusühistu

Juhatus on kahe liikmeline alates ja põhikiri muudetud 16.08.2011 . Juhatuse liikmeteks jäid Jaan Padrik ja Terje Pink.

Liikmetasusid ja muid soodustusi ei ole makstud.

Hooneühistul ei ole palgalisi töötajaid.

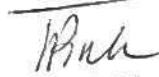
Hooneühistu tuludeks 2014 aastal on liikmete poolt tasutud summad halduskulude katmiseks.

2014 aastal telliti teenus muruniitmiseks ,mida teostas Riegler Grupp OÜ

Kulutused elektrienergia,maamaks, aastaaruande esitamiseks- need kulutused jagatud liikmete vahel.

Muruniitmise arve esitati aasta lõpul ning need jäid jagamata liikmete vahel.


17.03.2015


17.03.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	62	0	2
Kokku käibevara	62	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 323	3 323	3
Kokku põhivara	3 323	3 323	
Kokku varad	3 385	3 323	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	62	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	62	0	
Kokku kohustused	62	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 323	3 323	5
Kokku omakapital	3 323	3 323	
Kokku kohustused ja omakapital	3 385	3 323	

17.03.2015

17.03.2015 4

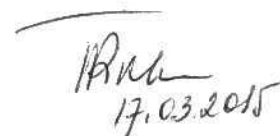
Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	406	604
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185	-384
Mitmesugused tegevuskulud	-221	-220
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0



17.03.2015


17.03.2015

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	62	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	



17.03.2015


17.03.2015

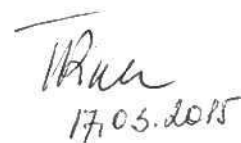
Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	3 323	3 323
31.12.2013	3 323	3 323
31.12.2014	3 323	3 323



17.03.2015


17.03.2015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kooli 2 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasistulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhaedites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruandes esitatakse aruandeaasta ja sellele eelnenud majandusaasta võrreldavad arv näitajad. Aruandeaasta nullväärtusega kirje esitatakse ainult siis, kui eelnenud majandusaastal oli sellel kirje nullist erinev väärtus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas. Aruanne esitatakse Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse ümber Eesti kroonides ja arvestus toimub Eesti Panga vahetuskursi alusel. Valuutakursi muutused kantakse finantstuludesse või -kuludesse.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul on pikaajalised finantsinvesteeringud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Ettemaksed kajastatakse ettemakstud maksud tegelikult tehtud ettemaksete summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida raamatupidamiskohuslane hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase põhitegevuse käigus kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha kulum ja võimalikud allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida raamatupidamiskohuslane kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega tekkinud kuludest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud tuluna perioodil, kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol- tulevaste perioodide tulude sihtotstarbelistest toetustest.

Intressi ja viivise tulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid

17.03.2015

12.03.2015

arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont. Samuti muu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on hoonete remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont. Hoone elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
nõuded liikmete vastu	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	62	62

HÜ liikmetelt ei jõutud kulutuse katteks raha koguda, sest ostuarve esitati 31.12.2014 seisuga.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 323	3 323
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 323	3 323
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 323	3 323
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 323	3 323
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 323	3 323
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 323	3 323

17.03.2015

Buu
17.03.2015

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	62

Arve esitatud 31.12.2014 seisuga ja tasumine toimub jaanuar 2015

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 323	3 323

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	406	604
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	406	604
Kokku müügitulu	406	604
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	406	604
Kokku müügitulu	406	604

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	62	48
Energia	123	336
Elektrienergia	123	336
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	185	384

17.03.2015

17.03.2015

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	36	35
Riiklikud ja kohalikud maksud	183	183
Muud	2	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	221	220

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

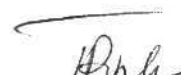
Raamatupidamiskohuslasel HÜ Kooli 2 ei ole töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tege-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi

 17.03.2015


17.03.2015

Hooneühistu Kooli 2 revisjonikomisjoni
AKT

Pärnus,
12.märts 2015.a.

Hooneühistu Kooli 2 tööd kontrollis hooneühistule tellitud revident Milvi Kangur

Kontrolliti ajavahemikku 01.jaanuar kuni 31.detsember 2014 aasta.
Juures viibis juhatuse liige Jaan Padrik.

Revidendi järeldusotsus 2014.a. majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2014-31.12.2014 kohta ning sisaldab majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise tulemused:

1. Majanduskulude summad on läbivaadatud.
2. Hooneühistul puudub endiselt pangaarve. Ülekandetasud äriühingul tooks liigseid kulutusi.
3. Halduskulud jagatakse ühistu liikmete vahel, tasutakse kassasse ja kassast makstakse ühistuliikmele, kes teeb edasi pangaülekande oma arvelt, või tasub sulas. Ühistuliige esitab tõendava dokumendi raamatupidamisele.
3. Hooneühistu ei ole teeninud tulu, kulude jagamisel on arvet ümardatud ja tekkinud kahjum 11 senti.
4. Tasumata on hankijatele üks arve, mis on ka sissenõudmata liikmetelt ja mõlemad summad bilansis kajastatud.

Kokkuvõtteks:

1. Leian, et raamatupidamisarvestus on korrektne, kasutatakse vahendeid otstarbekalt.
2. Raamatupidamisearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2014.a.

Revident Milvi Kangur



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	406	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431126
Telefon	+372 4442275
Telefon	+372 4443021
Mobiiltelefon	+372 5022464
Mobiiltelefon	+372 56560715
E-posti aadress	milvikangur@hotmail.ee