

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Kooli 2

registrikood: 80065663

tänava/talu nimi, Kooli tn 5a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 4431126, +372 4442275, +372 5032161, +372 4443021

e-posti aadress: raimo@talverol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kooli 2 on ümberkujundatud 22.02.2009 a garaažiühistust Kooli 2 üldkoosoleku otsuse alusel.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Pärnu linn, Kooli tn 5a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Õiguslikuks vormiks on tulundusühistu, mille alaliik on hooneühistu.

Uus põhikiri on kinnitatud 16.08.2011

Hooneühistu juhatuse on kahe liikmeline: Raimo Luha ja Benno Vili.

Hooneühistu ei ole maksnud juhatuse liikmetele tasusid ega muid soodustusi.

Hooneühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 323	3 323
Kokku põhivarad	3 323	3 323
Kokku varad	3 323	3 323
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	405	0
Kokku pikaajalised kohustised	405	0
Kokku kohustised	405	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 323	3 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-405	0
Kokku omakapital	2 918	3 323
Kokku kohustised ja omakapital	3 323	3 323

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	0	183
Mitmesugused tegevuskulud	-405	-183
Ärikasum (kahjum)	-405	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-405	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-405	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kooli 2 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudetud on nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes: vastavalt alates 01.01.2016 kehtivale muudetud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna Juhenditele võivad väike ettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande, lähtudes seaduses ettenähtud miinimumnõudeid. Vastavalt RTJ 2 väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumi-aruandest ja RTJ 15 sätestatud lisades avalikustamisele kuuluva informatsiooni nõuete kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Ettemaksed kajastatakse ettemakstud maksud tegelikult tehtud ettemaksete summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida raamatupidamiskohuslane hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase põhitegevuse käigus kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha kulum ja võimalikud allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida raamatupidamiskohuslane kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega tekkinud kuludest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud tuluna perioodil, kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol- tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest.

Intressi ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont. Samuti muu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on hoonete remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont. Hoone elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 323	3 323
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 323	3 323
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 323	3 323
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 323	3 323

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 323	3 323
Osade arv (tk)	11	11

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	183
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	183
Kokku müügitulu	0	183
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	0	183
Kokku müügitulu	0	183

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	-405	-183
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-405	-183

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Hooneühistu Kooli 2 (registrikood: 80065663) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO LUHA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Kooli 2 üldkoosolekule

Revidendi arvamus HÜ Kooli 2 2021 a majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise tulemused

1. Hooneühistul omab pangaarvet, kuid sellel tehinguid tehtud ei ole.
2. Jooksva aasta jooksul ei ole tasutud 2021a maamaksu kohustust ning sellelt arvestatud intresse, mis kajastub bilansis võlgade ja ettemaksete kontrol summas 405 eurot.
3. Raamatupidamiskanded ja kokkuvõtted on koostatud Hansa Raama tarkvara programmiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Raamatupidamisaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustulemust seisuga 31. detsember 2021 a.

Pärnus, 30. juuni 2023 a

Revident Kersti Mooste

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Mooste

30.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Kooli 2 (registrikood: 80065663) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI MOOSTE	Revident	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-405
Kokku	-405

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-405
Kokku	-405

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431126
Telefon	+372 4443021
Telefon	+372 4442275
Mobiiltelefon	+372 5032161
E-posti aadress	raimo@talverol.ee