

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Papiniidu 27

registrikood: 80065657

tänava/talu nimi, Papiniidu 27

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80022

telefon: +372 4439359

e-posti aadress: mareparv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Papiniidu 27 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

2013.a. on korteriühistu juhatuse ettevõtmisel tehtud järgmisi suuremaid elamu remondi- ja hooldustöid:

- 1) Trepikodade remont 37 480€ eest.
- 2) Küttesüsteemi tasakaalustamistöödeks on kulutatud 1 748 €
- 3) Ventilatsioonikorstnate korrastamine ja täiustamine 1 385 €

Juhatusesimehe töötasu oli aasta jooksul kokku 2697 € . Kokku on töötasu makstud 8284 €

Kaarel Koppel

Juhatusesimees

28.02.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 562	33 623
Nõuded ja ettemaksed	48 197	72 268
Kokku käibevara	55 759	105 891
Kokku varad	55 759	105 891
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 320	19 733
Võlad ja ettemaksed	11 634	13 204
Kokku lühiajalised kohustused	27 954	32 937
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	40 257	52 945
Kokku pikaajalised kohustused	40 257	52 945
Kokku kohustused	68 211	85 882
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 451	3 451
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 558	10 744
Aruandeaasta tulem	-32 461	5 814
Kokku netovara	-12 452	20 009
Kokku kohustused ja netovara	55 759	105 891

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 690	22 305
Muud tulud	1 009	1 416
Kokku tulud	23 699	23 721
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-56 164	-17 924
Kokku kulud	-56 164	-17 924
Põhitegevuse tulem	-32 465	5 797
Muud finantstulud ja -kulud	4	17
Aruandeaasta tulem	-32 461	5 814

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-32 465	5 797
Muud rahavood põhitegevusest	6 590	8 062
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 875	13 859
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-190	78
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-186	95
Kokku rahavood	-26 061	13 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 623	19 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 061	13 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 562	33 623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 451	10 744	14 195
Aruandeaasta tulem		5 814	5 814
31.12.2012	3 451	16 558	20 009
Aruandeaasta tulem		-32 461	-32 461
31.12.2013	3 451	-15 903	-12 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Papiniidu 27 juhatus on 2013 aasta raamatupidamise aastaaruande koostanud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

KÜ Papiniidu 27 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Ühistus vastutab sularaha säilimise eest juhataja. Sularaha operatsioone tehakse minimaalselt, ainult hädavajadusel.

Arveldused korteriomanike ja teiste ostjatega

Arvelduste analüütilist arvestuskorteriomanike ja ostjatega peetakse arvete, Samanimelistel kontodel kajastatakse nõudeid korteriomanike ja ostjate vastu. tululiikide ja isikute lõikes. Kommunaalmaksete arvete summad jaotatakse korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku otsusele. Hooldustasu kogutakse üldkoosoleku poolt ühe ruutmeetri kohta kehtestatud hinna alusel. Muud sihtotstarbelised tasud jaotatakse korteriomanike vahel korteri üldpinna järgi.

Ostjatel laekumata summad hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Viitlaekumised

Viitlaekumistena kajastatakse intressinõudeid pangahoiustelt, samuti muid intressi- ja viivisenõudeid.

Arvelduste inventeerimine

Arvelduste saldod inventeeritakse bilansipäeva seisuga. Arvelduste inventuur toimub saldoteatiste väljasaatmise teel probleemsete võlgnikega nendelt saadaolevate summade kohta. Saldoteatise saatmise vajaduse otsustab korteriühistu juhatus.

Maksuvõlgade arvestus

Maksuvõlgade analüütilist arvestust peetakse riiklike maksude liikide viisi. Maksudeklaratsioonid saadetakse maksuametile raamatupidaja poolt e-maksuameti kaudu.

Arveldused töövõtjatega

Ühistus sõlmitakse juhataja ja töövõtja vahel töövõtuleping. Juhatajaga sõlmitakse juhatajaleping. Palka arvutatakse nimetatud lepingutes kokkulepitud suurus. Palka makstakse kord kuus ülekandega töötaja poolt näidatud pangakontole.

Detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata palk ja muud tasud koos maksudega kajastatakse aastaaruandes viitvõlana.

Sihtotstarbelised tulud-kulud

Remonditulud-kulud kajastatakse sellel majandusaastal, millal tehakse nende tulude arvelt remondid. Kasutamata jäänud tasud kajastatakse kirjel sihtkapitali kasutamata jääk.

Tulud-kulud ettevõtlusest

Kasumiaruandes on kajastatud elamu hooldusväälise tegevuse tulemused. Ühistu rendib pinda ja võimaldab kasutada üldtelekrit kaabeltelevisiooni firmadel, esitades nimetatud kulude katmiseks vastavalt arveid.

Finantstuludena on kasumiaruandes kajastatud pangakontodel hoitud raha eest laekunud intressid.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi käibekapitali muutuste rahavoogudeks. Kasutatud on kaudset meetodit, mille puhul on rahavoogude leidmiseks korrigeeritud sihtkapitali jääki eelmise majandusaasta tegevusest.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	12 419	20 577
Kokku nõuded ostjate vastu	12 419	20 577

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	157	141
Sotsiaalmaks	436	410
Töötuskindlustusmaksed	8	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	601	561

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	56 577	16 320	40 257	
Pikaajalised laenud kokku	56 577	16 320	40 257	
Laenukohustused kokku	56 577	16 320	40 257	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenus	72 678	19 733	52 945	
Pikaajalised laenud kokku	72 678	19 733	52 945	
Laenukohustused kokku	72 678	19 733	52 945	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 284	6 963
Sotsiaalmaksud	2 734	2 400
Muud	83	99
Kokku tööjõukulud	11 101	9 462
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

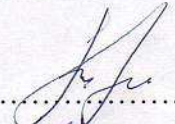
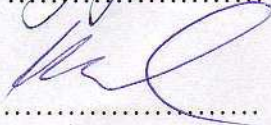
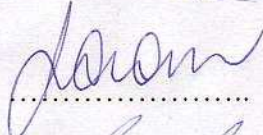
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 876	2 301

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Papiniidu 27 juhatus on koostanud 2013.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2013. aasta raamatupidamise aruande kinnitas KÜ Papiniidu 27 korteriomaniike üldkoosolek 29. aprillil 2014.a.

JUHATUS:	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees Kaarel Koppel	29.04.2014	
Juhatuse liige Aare Krause	29.04.2014	
Juhatuse liige Aleksander Tjulenev	29.04.2014	
Juhatuse liige Mati Anspal	29.04.2014	
Juhatuse liige Piret Laan	29.04.2014	
Juhatuse liige Irina Sevtsenko	29.04.14	
Juhatuse liige Gea Lätt	29.04.14	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439359
E-posti aadress	mareparv@hotmail.ee