

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Papiniidu 27

registrikood: 80065657

tänava/talu nimi, Papiniidu 27

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80022

telefon: +372 4439359

e-posti aadress: mareparv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Papiniidu 27 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

2014.a. on korteriühistu juhatuse ettevõtmisel tehtud järgmisi suuremaid elamu remondi- ja korrastustöid:

- 1) Uute postkastide paigaldus kolme trepikotta 1314 €
- 2) Territooriumil asuva kanalisatsiooni kaevupealse remont 664 €
- 3) Välistrepimademete ja astmete uuendamine 2183 €
- 4) Kolme trepikoja välisukse kohale varikatuste ehitus 3398 €

Juhatuse esimehe töötasu oli aasta jooksul kokku 2760 € Kokku on töötasu makstud 7514 €

Kaarel Koppel

Juhatuse esimees

16.02.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 776	7 562
Nõuded ja ettemaksed	32 191	48 197
Kokku käibevara	38 967	55 759
Kokku varad	38 967	55 759
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 495	16 320
Võlad ja ettemaksed	12 356	11 634
Kokku lühiajalised kohustused	28 851	27 954
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 772	40 257
Kokku pikaajalised kohustused	23 772	40 257
Kokku kohustused	52 623	68 211
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 451	3 451
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-15 903	16 558
Aruandeaasta tulem	-1 204	-32 461
Kokku netovara	-13 656	-12 452
Kokku kohustused ja netovara	38 967	55 759

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 701	22 690
Muud tulud	830	1 009
Kokku tulud	22 531	23 699
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 735	-56 164
Kokku kulud	-23 735	-56 164
Põhitegevuse tulem	-1 204	-32 465
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Aruandeaasta tulem	-1 204	-32 461

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 204	-32 465
Muud rahavood põhitegevusest	396	6 590
Kokku rahavood põhitegevusest	-808	-25 875
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	22	-190
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22	-186
Kokku rahavood	-786	-26 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 562	33 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-786	-26 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 776	7 562

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 451	16 558	20 009
Aruandeaasta tulem		-32 461	-32 461
31.12.2013	3 451	-15 903	-12 452
Aruandeaasta tulem		-1 204	-1 204
31.12.2014	3 451	-17 107	-13 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Papiniidu 27 juhatus on 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande koostanud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

KÜ Papiniidu 27 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Ühistus vastutab sularaha säilimise eest juhataja. Sularaha operatsioone tehakse minimaalselt, ainult hädavajadusel.

Arveldused korteriomanike ja teiste ostjatega

Arvelduste analüütilist arvestuskorteriomanike ja ostjatega peetakse arvete, Samanimelistel kontodel kajastatakse nõudeid korteriomanike ja ostjate vastu. tululiikide ja isikute lõikes. Kommunaalmaksete arvete summad jaotatakse korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku otsusele. Hooldustasu kogutakse üldkoosoleku poolt ühe ruutmeetri kohta kehtestatud hinna alusel. Muud sihtotstarbelised tasud jaotatakse korteriomanike vahel korteri üldpinna järgi.

Ostjatelt laekumata summad hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Viitlaekumised

Viitlaekumistena kajastatakse intressinõudeid pangahoiustelt, samuti muid intressi- ja viivisenõudeid.

Arvelduste inventeerimine

Arvelduste saldod inventeeritakse bilansipäeva seisuga. Arvelduste inventuur toimub saldoteatiste väljasaatmise teel probleemsete võlgnikega nendelt saadaolevate summade kohta. Saldoteatise saatmise vajaduse otsustab korteriühistu juhatus.

Maksuvõlgade arvestus

Maksuvõlgade analüütilist arvestust peetakse riiklike maksude liikide viisi. Maksudeklaratsioonid saadetakse maksuametile raamatupidaja poolt e-maksuameti kaudu.

Arveldused töövõtjatega

Ühistus sõlmitakse juhataja ja töövõtja vahel töövõtuleping. Juhatajaga sõlmitakse juhatajaleping. Palka arvutatakse nimetatud lepingutes kokkulepitud suuruses. Palka makstakse kord kuus ülekandega töötaja poolt näidatud pangakontole.

Detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata palk ja muud tasud koos maksudega kajastatakse aastaaruandes viitvõlana.

Sihtotstarbelised tulud-kulud

Remonditulud-kulud kajastatakse sellel majandusaastal, millal tehakse nende tulude arvelt remondid. Kasutamata jäänud tasud kajastatakse kirjel sihtkapitali kasutamata jääk.

Tulud-kulud ettevõtlusest

Kasumiaruandes on kajastatud elamu hooldusväälise tegevuse tulemused. Ühistu rendib pinda ja võimaldab kasutada ütleletrit kaabeltelevisiooni firmadel, esitades nimetatud kulude katmiseks vastavalt arveid.

Finantstuludena on kasumiaruandes kajastatud pangakontodel hoitud raha eest laekunud intressid.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi käibekapitali muutuste rahavoogudeks. Kasutatud on kaudset meetodit, mille puhul on rahavoogude leidmiseks korrigeeritud sihtkapitali jääki eelmise majandusaasta tegevusest.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	12 744	12 419
Kokku nõuded ostjate vastu	12 744	12 419

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	118	157
Sotsiaalmaks	287	436
Töötuskindlustusmaksed	3	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	408	601

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	16 495	16 495		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	23 772		23 772	
Laenukohustused kokku	40 267	16 495	23 772	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	56 577	16 320	40 257	
Pikaajalised laenud kokku	56 577	16 320	40 257	
Laenukohustused kokku	56 577	16 320	40 257	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 514	8 284
Sotsiaalmaksud	2 479	2 734
Muud	74	83
Kokku tööjõukulud	10 067	11 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 760	2 876

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Papiniidu 27 juhatus on koostanud 2014.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2014.a. raamatupidamise aruande kinnitas KÜ Papiniidu 27 korteriomanike üldkoosolek 26 märtsil 2015.a.

JUHATUS:

Kuupäev

Allkiri

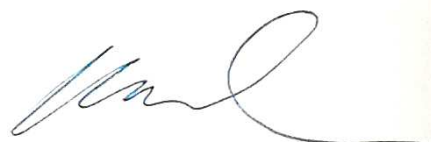
Juhatuse esimees Kaarel Koppel

26.03.2015



Juhatuse liige: Mati Anspal

26.03.2015



Juhatuse liige: Aare Krause

26.03.2015



Juhatuse liige: Piret Laan

26.03.2015



Juhatuse liige: Irina Sevtsenko

26.03.15



Juhatuse liige: Gea Lätt

26.03.15



Juhatuse liige: Aleksander Tjulenev

26.03.2015



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439359
E-posti aadress	mareparv@hotmail.ee