

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Papiniidu 27

registrikood: 80065657

tänavatalu nimi, Papiniidu 27

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80022

telefon: +372 4439359

e-posti aadress: mareparv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Papiniidu 27 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

2016.a. on korteriühistu juhatuse ettevõtmisel tehtud järgmisi suuremaid elamu remondi- ja korrashoiutöid:

- 1) Elamu elektrisüsteemi renoveerimist ja hooldustöid 1941 € eest
- 2) Hoone välistreppide parandus- ja hooldustöid 3620 € eest
- 3) Elamu kolme trepikoja panipaikade siseseinte soojustustöid 708 € eest

Juhatusesimehe töötasu oli aasta jooksul kokku 2760 €. Kokku maksti töötasu 5220 €.

Kaarel Koppel
Juhatusesimees

17.02.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 474	5 820
Nõuded ja ettemaksed	1 365	15 597
Kokku käibevarad	10 839	21 417
Kokku varad	10 839	21 417
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 017	16 889
Võlad ja ettemaksed	14 483	12 938
Kokku lühiajalised kohustised	21 500	29 827
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 847
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 847
Kokku kohustised	21 500	36 674
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 451	3 451
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-18 708	-17 107
Aruandeaasta tulem	4 596	-1 601
Kokku netovara	-10 661	-15 257
Kokku kohustised ja netovara	10 839	21 417

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 830	22 800
Muud tulud	1 283	708
Kokku tulud	27 113	23 508
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 517	-25 109
Kokku kulud	-22 517	-25 109
Põhitegevuse tulem	4 596	-1 601
Aruandeaasta tulem	4 596	-1 601

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 596	-1 601
Muud rahavood põhitegevusest	-981	681
Kokku rahavood põhitegevusest	3 615	-920
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	39	-36
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39	-36
Kokku rahavood	3 654	-956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 820	6 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 654	-956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 474	5 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 451	-17 107	-13 656
Aruandeaasta tulem		-1 601	-1 601
31.12.2015	3 451	-18 708	-15 257
Aruandeaasta tulem		4 596	4 596
31.12.2016	3 451	-14 112	-10 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Papiniidu 27 juhatus on 2015 aasta raamatupidamise aastaaruande koostanud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

KÜ Papiniidu 27 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Ühistus vastutab sularaha säilimise eest juhataja. Sularaha operatsioone tehakse minimaalselt, ainult hädavajadusel.

Arveldused korteriomanike ja teiste ostjatega

Arvelduste analüütilist arvestuskorteriomanike ja ostjatega peetakse arvete, Samanimelistel kontodel kajastatakse nõudeid korteriomanike ja ostjate vastu. tululiikide ja isikute lõikes. Kommunaalmaksete arvete summad jaotatakse korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku otsusele. Hooldustasu kogutakse üldkoosoleku poolt ühe ruutmeetri kohta kehtestatud hinna alusel. Muud sihtotstarbelised tasud jaotatakse korteriomanike vahel korteri üldpinna järgi.

Ostjatelt laekumata summad hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Viitlaekumised

Viitlaekumistena kajastatakse intressinõudeid pangahoiustelt, samuti muid intressi- ja viivisenõudeid.

Arvelduste inventeerimine

Arvelduste saldod inventeeritakse bilansipäeva seisuga. Arvelduste inventuur toimub saldoteatiste väljasaatmise teel probleemsete võlgnikega nendelt saadaolevate summade kohta. Saldoteatise saatmise vajaduse otsustab korteriühistu juhatus.

Maksuvõlgade arvestus

Maksuvõlgade analüütilist arvestust peetakse riiklike maksude liikide viisi. Maksudeklaratsioonid saadetakse maksuametile raamatupidaja poolt e-maksuameti kaudu.

Arveldused töövõtjatega

Ühistus sõlmitakse juhataja ja töövõtja vahel töövõtuleping. Juhatajaga sõlmitakse juhatajaleping. Palka arvutatakse nimetatud lepingutes kokkulepitud suuruses. Palka makstakse kord kuus ülekandega töötaja poolt näidatud pangakontole.

Detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata palk ja muud tasud koos maksudega kajastatakse aastaaruandes viitvõlana.

Sihtotstarbelised tulud-kulud

Remonditulud-kulud kajastatakse sellel majandusaastal, millal tehakse nende tulude arvelt remondid. Kasutamata jäänud tasud kajastatakse kirjel sihtkapitali kasutamata jääk.

Tulud-kulud ettevõtlusest

Kasumiaruandes on kajastatud elamu hooldusvaälise tegevuse tulemused. Ühistu rendib pinda ja võimaldab kasutada üledelektrit kaabeltelevisiooni firmadel, esitades nimetatud kulude katmiseks vastavalt arveid.

Finantstuludena on kasumiaruandes kajastatud pangakontodel hoitud raha eest laekunud intressid.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi käibekapitali muutuste rahavoogudeks. Kasutatud on kaudset meetodit, mille puhul on rahavoogude leidmiseks korrigeeritud sihtkapitali jääki eelmise majandusaasta tegevusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	157	109
Sotsiaalmaks	289	287
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	453	403

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	7 017	7 017		
Laenukohustised kokku	7 017	7 017		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	16 889	16 889		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 847		6 847	
Laenukohustised kokku	23 736	16 889	6 847	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 218	5 220
Sotsiaalmaksud	1 720	1 722
Muud	42	42
Kokku tööjõukulud	6 980	6 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 760	2 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2017

Korteriühistu Papiniidu 27 (registrikood: 80065657) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOPPEL	Juhatuse liige	12.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439359
E-posti aadress	mareparv@hotmail.ee