

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kajakas

registrikood: 80065640

tänavatalu nimi, Mai 38

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80045

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Saadud ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on kasumit mittetootev ettevõte. Tegevuse eesmärk on ehitise ja maa mõtteliste osade korrashoid ja majandamine.

Korteriühistut juhib juhatus. Juahtus on kaheliikmeline ja liikmed on võrdsed.

2010. aasta kommunaalmajanduse kulude maksumus oli 580,4 tuh. kr. Hooldus- ja halduskuludeks laekus 4 kr korteri üldpinna kohta kuus, kokku 160,4 tuh. kr. Muud tulud moodustasid 5,1 tuh. kr. (pangaintressid ja viivised).

2010. aasta majandus-, heakorra-, ehitus- ja remondikulud koos töötasudega olid 236 tuh.kr. (sh.välisvalgustuse paigaldamise elektritööd, vee- ja kanalisatsioonitorustiku osaline vahetus ja remont, majaümbruse pinnase osaline täitmine, lumekoristustööd, juriidiline teenus).

Palgalisi töötajaid on 3, kellele arvestati töötasu 90,7 tuh. kr., millelt sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks moodustas 31,4 tuh.kr. Juhatusel liikmele töötasu ei maksta.

Ühsitu on EKÜL liige. Aasta jooksul peeti üks üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	185 280	263 863	2
Nõuded ja ettemaksed	109 320	92 800	3
Kokku käibevara	294 600	356 663	
Kokku varad	294 600	356 663	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	145 127	136 561	4;5
Kokku lühiajalised kohustused	145 127	136 561	
Kokku kohustused	145 127	136 561	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	50 050	50 050	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	170 052	171 091	
Aruandeaasta tulem	-70 629	-1 039	
Kokku netovara	149 473	220 102	
Kokku kohustused ja netovara	294 600	356 663	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	160 407	160 406	6
Muud tulud	3 413	6 798	
Kokku tulud	163 820	167 204	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-110 749	-30 824	7
Tööjõukulud	-122 164	-115 558	8
Muud kulud	-3 240	-27 648	
Kokku kulud	-236 153	-174 030	
Kokku põhitegevuse tulem	-72 333	-6 826	
Finantstulud ja -kulud	1 704	5 787	9
Aruandeaasta tulem	-70 629	-1 039	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-72 333	-6 826	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 520	-12 204	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 566	20 818	
Laekunud intressid	1 704	5 787	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-78 583	7 575	
Kokku rahavood	-78 583	7 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	263 863	256 288	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 583	7 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185 280	263 863	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	50 050	171 091	221 141
Aruandeaasta tulem		-1 039	-1 039
31.12.2009	50 050	170 052	220 102
Aruandeaasta tulem		-70 629	-70 629
31.12.2010	50 050	99 423	149 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kajakas aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi. Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjade nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest)

Raha

Raha js selle ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes:

- kassas olevat sularaha
- arvelduskontode jääke
- lühiajalisi katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata kommunaal-, haldustasu-, laenu- ja muud üldkoosoleku otsuse alusel liikmetele määratud maksed. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st, siis kui nad on tegelikult laekunud aruande koostamise perioodil. Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

KÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ja kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; nt elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Liikmemaksude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, st, mis on laekunud majandusaasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	29	554
Arvelduskontod	15 251	63 309
Tähtajalised hoiused	170 000	200 000
Kokku raha	185 280	263 863

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	109 320	92 800
Kokku Nõuded ja ettemaksed	109 320	92 800

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	84 089	71 526
Võlad töövõtjatele	1 234	4 339
Saadud ettemaksed	59 804	60 696
Kokku võlad ja ettemaksed	145 127	136 561

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmete ettemakstud kommunaalkulud	5 910	6 802
Liikmete ettemaksed remondifondi	53 894	53 894
Kokku saadud ettemaksed	59 804	60 696

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	160 407	160 406
Kokku liikmetelt saadud tasud	160 407	160 406

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	480	0
Mitmesugused bürookulud	1 147	1 808
Koolituskulud	400	1 740
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 000	926
Heakorrakulud	22 407	26 350
Juriidilise teenuse kulu	4 800	0
Mittesihotstarbeliselt finantseeritud remondikulud	75 515	0
Pangateenus	1 932	0
Muud	1 068	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110 749	30 824

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	90 743	87 976
Sotsiaalmaksud	31 421	27 582
Kokku tööjõukulud	122 164	115 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 704	5 787
Kokku finantstulud ja -kulud	1 704	5 787

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid hüvitisi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kajakas (registrikood: 80065640) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA RANNAMÄGI	Juhatuse liige	30.05.2011
MAREK REIMAL	Juhatuse liige	30.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek.reimal@viisnurk.ee
E-posti aadress	marek.reimal@hotmail.ee