

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lydia

registrikood: 80065580

tänava/talu nimi, Hospidali 11-4
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 5017060

e-posti aadress: fridolin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Seotud osapooled	11

KORTERIÜHISTU LYDIA TEGEVUSARUANNE. 2012 .a.

Pärnu
27.04.2013

KÜ Lydia on asutatud 06.10.1989.a. ENSV Pärnu linna RSNTK otsusega nr.338 elamukooperatiivina "Lydia" mitmekorterilise elamu (ridamaja) ehitamiseks elamukooperatiivi liikmete elamispinna vajaduste rahuldamiseks.

15.10.1994 a. Pärnu Linnavalitsuse korraldusega nr. 142-p reorganiseeriti elamukooperatiiv "Lydia" korteriühistuks "Lydia" ning registreeriti korteriühistu põhikiri (registreerimistunnistus nr. 18007058).

20. novembri 1998 ühistu liikmete üldkoosoleku otsusega muudeti ühistu mittetulundusühinguks ja kinnitati uus põhikiri. 03.02.1999 a Pärnu maakohu kandeotsusega kanti korteriühistu "Lydia" mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. Ettevõttereistri nr. 80065580)

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Pärnus, Hospitali tn. 11 asuva 5-kortelise ridaelamu haldamine.

Korteriühistu asukohaks on Pärnu linn, Hospitali tn. 11.

Korteriühistu juriidiline aadress on Hospitali 11-4, Pärnu, 80014

Ridaelamu koosneb 5 korterist ja 6 garaažiboksist, mis on 30. aprilli 1996 a. ja 23.detsembri 1996 a. KÜ "Lydia" üldkoosoleku otsustega antud ühistu liikmete omandisse ja nimetatud ümber korteriomanditeks. Vastavad korteriomandid on registreeritud ka Pärnumaa Hooneregistris ja kinnistatud kinnistusametis.

Korteriühistus on 5 liiget.

Korteriühistu liikmed 2010 a:	Anni Sibrik	
	Vambola Itter	35502104217
	Tuve Vadi	34204234232
	Kaido Fridolin	36207014214
	Dag Trink	36304204218

Ühistu kõrgeim juhtimisorgan on ühistu liikmete üldkoosolek.

Ühistu tegevust ja asjaajamist korraldab ühistu juhatus. Ühistu juhatus on üheliikmeline. 2012 aastal oli ühistu juhatajaks Kaido Fridolin.

Palgised töötajad ühistul puuduvad

01.01.2002 a. seisuga oli ridaelamus valminud ja kasutusloa saanud 5 korterit, st. kõik projektikohased korterid on välja ehitatud ja kasutusloa saanud. Investeeringuid ühistu vahenditest 2012 aastal ridaelamu ehitamiseks või remondiks ei teostatud.

Korteriühistul on arveldusarve SEB pangas. Arveldusarve number on 10902001581001. Vastavalt ühistu liikmete 15.novembri 1996 a. üldkoosoleku otsusele toimub arveldusarvelt arveldamine juhataja kaido fridolini allkirja alusel. Pangaga on sõlmitud 27.06.1998 a internetipanga U-NET liitumisleping.

Korteriühistul on sõlmitud järgmised lepingud maja haldamiseks:

- Elektrienergia ostu-müügi ja võrguteenuse osutamise leping
Nr. 218605001-1/01.01.2001 - AS Eesti Energia
01.01.2001
- Leping vee müümise ja heitvee ärajuhtimise kohta - AS Pärnu Vesi
28.09.1998
- Prügiveo leping AS Ragn Sells
26.10.2011

2012 a oodustus korteriühistu majandustegevuse käive maja haldusteenuste vahendamisest korteriühistu liikmetele. 2012 a käive 13,227 tuhat eurot. 2012 a vahendatavate teenuste maht võrreldes eelmise aastaga ei muutunud, uusi teenuseid korteriühistu liikmetele ei pakutud.

Käibejaotus kolme teenusepakkuja vahel järgnevalt:

AS Eesti Energia - elektrienergia ja võrguteenuste müügi eest: 11 623 eurot
AS Pärnu Vesi - veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuse müügi eest: 1 101 eurot
AS Ragn Sells Eesti - prügiveo eest: 496 eurot

2013 a teenusepakkujate vahetust ei planeerita.

KÜ Lydia juhataja:

Kaido Fridolin
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KORTERIÜHISTU LYDIA 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finants-seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

KÜ Lydia juhataja:

Kaido Fridolin

/allkirjastatud digitaalselt/

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	149	162	298
Kokku käibevara	149	162	298
Kokku varad	149	162	298
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	149	162	298
Kokku lühiajalised kohustused	149	162	298
Kokku kohustused	149	162	298
Kokku kohustused ja netovara	149	162	298

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 227	13 157
Kokku tulud	13 227	13 157
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 227	-13 157
Kokku kulud	-13 227	-13 157
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 214	13 021
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 227	-13 157
Kokku rahavood põhitegevusest	-13	-136
Kokku rahavood	-13	-136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162	298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13	-136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149	162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu Lydia 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole

Vigade korrigeerimine

Ei ole

Finantsvarad

Ei ole

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid 2012 a ei tehtud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Korteriühistul ei ole tütar- ja sidusettevõtteid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* Muud masinad ja seadmed 5 – 10 aastat

* Muu inventar ja IT seadmed 3 – 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Annetused ja toetused**

Ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	149	162
Kokku raha	149	162

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	149	149		
Muud saadud ettemaksed	149			
Kokku võlad ja ettemaksed	149	149		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	162	162		
Muud saadud ettemaksed	162			
Kokku võlad ja ettemaksed	162	162		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2013

Korteriühistu Lydia (registrikood: 80065580) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO FRIDOLIN	Juhatuse liige	27.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017060
E-posti aadress	fridolin@hotmail.ee