

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lydia

registrikood: 80065580

tänavatänu nimi, Hospidali 11-4
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 5017060

e-posti aadress: kaidofridolin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

KORTERIÜHISTU LYDIA TEGEVUSARUANNE. 2014. a.

Pärnu
01.05.2015

KÜ Lydia on asutatud 06.10.1989.a. ENSV Pärnu linna RSNTK otsusega nr.338 elamukooperatiivina "Lydia" mitmekorterilise elamu (ridamaja) ehitamiseks elamukooperatiivi liikmete elamispinna vajaduste rahuldamiseks.

15.10.1994 a. Pärnu Linnavalitsuse korraldusega nr. 142-p reorganiseeriti elamukooperatiiv "Lydia" korteriühistuks "Lydia" ning registreeriti korteriühistu põhikiri (registreerimistunnistus nr. 18007058).

20. novembri 1998 ühistu liikmete üldkoosoleku otsusega muudeti ühistu mittetulundusühinguks ja kinnitati uus põhikiri. 03.02.1999 a Pärnu maakohtu kandeotsusega kanti korteriühistu "Lydia" mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. Ettevõttereegistri nr. 80065580)

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Pärnus, Hospitali tn. 11 asuva 5-kortelise ridaelamu haldamine.

Korteriühistu asukohaks on Pärnu linn, Hospitali tn. 11.

Korteriühistu juriidiline aadress on Hospitali 11-4, Pärnu, 80014

Ridaelamu koosneb 5 korterist ja 6 garaažiboksist, mis on 30. aprilli 1996 a. ja 23.detsembri 1996 a. KÜ "Lydia" üldkoosoleku otsustega antud ühistu liikmete omandisse ja nimetatud ümber korteriomanditeks. Vastavad korteriomandid on registreeritud ka Pärnumaa Hooneregistris ja kinnistatud kinnistusametis.

Korteriühistus on 5 liiget.

Korteriühistu liikmed 2014 a:	Anni Sibrik	
	Vambola Itter	35502104217
	Tuve Vadi	34204234232
	Kaido Fridolin	36207014214
	Dag Trink	36304204218

Ühistu kõrgeim juhtimisorgan on ühistu liikmete üldkoosolek.

Ühistu tegevust ja asjaajamist korraldab ühistu juhatus. Ühistu juhatus on üheliikmeline. 2014 aastal oli ühistu juhatajaks Kaido Fridolin.

Palgalised töötajad ühistul puuduvad

Investeeringuid ühistu vahenditest 2014 aastal ridaelamu ehitamiseks või remondiks ei teostatud.

Korteriühistul on arveldusarve SEB pangas. Arveldusarve number on EE661010902001581001. Vastavalt ühistu liikmete 15.novembri 1996 a. üldkoosoleku otsu-

sele toimub arveldusarvelt arveldamine juhataja Kaido Fridolini allkirja alusel. Pangaga on sõlmitud 27.06.1998 a internetipanga U-NET liitumisleping.

Korteriühistul on sõlmitud järgmised lepingud maja haldamiseks:

- Elektrienergia ostu-müügi ja võrguteenuse osutamise leping
Nr. 218605001-1/01.01.2001 - AS Eesti Energia
01.01.2001
- Leping vee müümise ja heitvee ärajuhtimise kohta - AS Pärnu Vesi
28.09.1998
- Prügiveo leping AS Ragn Sells
26.10.2011

2014 a moodustus korteriühistu majandustegevuse käive maja haldusteenuste vahendamisest korteriühistu liikmetele. 2014 a käive 14 865 tuhat eurot. 2014 a vahendatavate teenuste maht võrreldes eelmise aastaga ei muutunud. Uusi teenuseid korteriühistu liikmetele ei pakutud.

Käibejaotus kolme teenusepakkuja vahel järgnevalt:

AS Eesti Energia - elektrienergia ja võrguteenuste müügi eest: 13 417 eurot
AS Pärnu Vesi - veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuse müügi eest: 956 eurot
AS Ragn Sells Eesti - prügiveo eest: 486 eurot

2015 a teenusepakkujate vahetust ei planeerita.

KÜ Lydia juhataja:

Kaido Fridolin
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	69	307
Kokku käibevara	69	307
Kokku varad	69	307
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	69	307
Kokku lühiajalised kohustused	69	307
Kokku kohustused	69	307
Kokku kohustused ja netovara	69	307

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 865	16 434
Kokku tulud	14 865	16 434
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 865	-16 434
Kokku kulud	-14 865	-16 434
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 627	16 592
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 865	-16 434
Kokku rahavood põhitegevusest	-238	158
Kokku rahavood	-238	158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	307	149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-238	158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69	307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu Lydia 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole

Vigade korrigeerimine

Ei ole

Finantsvarad

Ei ole

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid 2014 a ei tehtud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Korteriühistul ei ole tütar- ja sidusettevõtteid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* Muud masinad ja seadmed 5 – 10 aastat

* Muu inventar ja IT seadmed 3 – 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Annetused ja toetused**

Ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	69	307

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	69	69
Muud saadud ettemaksed	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	69	69
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	307	307
Muud saadud ettemaksed	307	
Kokku võlad ja ettemaksed	307	307

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Lydia (registrikood: 80065580) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO FRIDOLIN	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017060
E-posti aadress	kaidofridolin@gmail.com