

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Luik

registrikood: 80065568

tänavatalu nimi, Aia 56-1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93815

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: iriina.pyssa@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luik moodustati 1999.a. veebruarikuus Kuressaare, Aia 56 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamuseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Aia 56 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 3 -liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatuse liige Iriina Püssa

Juhatuse liige Aurika Riis

Juhatuse liige Liidia Nau

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Luik Korteriühistu juhatuse deklareerib oma vastutust esitatud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.Luik KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige Iriina Püssa

Juhatuse liige Aurika Riis

Juhatuse liige Liidia Nau

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 766	41 509	2
Nõuded ja ettemaksed	37 578	33 837	
Kokku käibevara	105 344	75 346	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	661 426	758 201	3
Materiaalne põhivara	670	2 001	4
Kokku põhivara	662 096	760 202	
Kokku varad	767 440	835 548	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 316	19 374	6
Kokku lühiajalised kohustused	21 316	19 374	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	661 426	758 201	5
Kokku pikaajalised kohustused	661 426	758 201	
Kokku kohustused	682 742	777 575	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 997	9 997	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 976	32 635	
Aruandeaasta tulem	26 725	15 341	
Kokku netovara	84 698	57 973	
Kokku kohustused ja netovara	767 440	835 548	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	92 930	111 052	7
Kokku tulud	92 930	111 052	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-44 734	-38 021	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 331	-1 331	4
Kokku kulud	-46 065	-39 352	
Kokku põhitegevuse tulem	46 865	71 700	
Finantstulud ja -kulud	-20 140	-56 359	
Aruandeaasta tulem	26 725	15 341	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	46 865	71 700	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 331	1 331	4
Muud korrigeerimised	96 775	78 567	3
Kokku korrigeerimised	98 106	79 898	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 741	2 919	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 942	-2 539	
Laekunud intressid	91		
Kokku rahavood põhitegevusest	143 263	151 978	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-96 775	-78 567	5
Makstud intressid	-20 231	-56 359	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-117 006	-134 926	
Kokku rahavood	26 257	17 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 509	24 457	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 257	17 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 766	41 509	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 997	32 635	42 632
Aruandeaasta tulem		15 341	15 341
31.12.2009	9 997	47 976	57 973
Aruandeaasta tulem		26 725	26 725
31.12.2010	9 997	74 701	84 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luik Korteriühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kasutushoiusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pangalt saadud laen on kajastatud kohustusena, kuid samaaegselt ka nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamise4l bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse4ks põhivaraks loetakse varasi, mille soetusmaksumus algab 15 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmist amortisatsiooninormi(norm aasta kohta):

Ehitised 8%

Vara amortisatsiooni alustatakse vara soetamisele järgnevast kuust. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara lõppväärtus ühtib tema bilansilise jääkmaksumusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000 kr.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pangalaenu intressid on kajastatud kulus kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	10 395	41 509
Tähtajalised hoiused	57 371	
Kasutushoius	57 371	0
Kokku raha	67 766	41 509

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	661 426		661 426	
Kokku muud nõuded	661 426		661 426	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	758 201		758 201	
Kokku muud nõuded	758 201		758 201	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	16 641	16 641
Akumuleeritud kulum	-13 309	-13 309
Jääkmaksumus	3 332	3 332
Amortisatsioonikulu	-1 331	-1 331
31.12.2009		
Soetusmaksumus	16 641	16 641
Akumuleeritud kulum	-14 640	-14 640
Jääkmaksumus	2 001	2 001
Amortisatsioonikulu	-1 331	-1 331
31.12.2010		
Soetusmaksumus	16 641	16 641
Akumuleeritud kulum	-15 971	-15 971
Jääkmaksumus	670	670

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	661 426		661 426	
Pikaajalised laenud kokku	661 426		661 426	
Laenukohustused kokku	661 426		661 426	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	758 201		758 201	
Pikaajalised laenud kokku	758 201		758 201	
Laenukohustused kokku	758 201		758 201	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	21 316	19 374
Kokku võlad ja ettemaksed	21 316	19 374

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud		111 052
Kokku liikmetelt saadud tasud		111 052

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	3 907	4 053
Elektrienergia	3 814	3 509
Kütus	93	544
Mitmesugused bürookulud	2 121	4 521
Muud	38 706	29 447
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 734	38 021

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Luik (registrikood: 80065568) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AURIKA RIIS	Juhatuse liige	27.06.2011
IRIINA PÜSSA	Juhatuse liige	27.06.2011
LIIDIA NAU	Juhatuse liige	06.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5164484
E-posti aadress	iriina.pyssa@mail.ee