

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Luik

registrikood: 80065568

tänavatalu nimi, Aia 56-1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5164484

e-posti aadress: iriina.pyssa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luik moodustati 1999.a. veebruarikuus Kuressaare, Aia 56 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamuseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Aia 56 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 3 -liikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatus liige Iriina Püssa

Juhatus liige Aurika Riis

Juhatus liige Liidia Nau

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 354	4 331	2
Nõuded ja ettemaksed	2 293	2 402	
Kokku käibevara	6 647	6 733	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	35 862	42 273	
Materiaalne põhivara	0	43	
Kokku põhivara	35 862	42 316	
Kokku varad	42 509	49 049	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 163	1 363	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 163	1 363	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 862	42 273	4
Kokku pikaajalised kohustused	35 862	42 273	
Kokku kohustused	37 025	43 636	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 774	3 066	
Aruandeaasta tulem	71	1 708	
Kokku netovara	5 484	5 413	
Kokku kohustused ja netovara	42 509	49 049	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 806	5 939
Muud tulud	16	0
Kokku tulud	8 822	5 939
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 714	-2 859
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43	-85
Kokku kulud	-7 757	-2 944
Põhitegevuse tulem	1 065	2 995
Finantstulud ja -kulud	-994	-1 287
Aruandeaasta tulem	71	1 708

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 065	2 995
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43	85
Kokku korrigeerimised	43	85
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	109	-239
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-200	124
Laekunud intressid	12	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 029	2 971
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	6 411	6 185
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 411	6 185
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 411	-6 185
Makstud intressid	-1 006	-1 293
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 417	-7 478
Kokku rahavood	23	1 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 331	2 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23	1 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 354	4 331

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	639	3 066	3 705
Aruandeaasta tulem		1 708	1 708
31.12.2010	639	4 774	5 413
Aruandeaasta tulem		71	71
31.12.2011	639	4 845	5 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luik Korteriühistu 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kasutushoiusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pangalt saadud laen on kajastatud kohustusena, kuid samaaegselt ka nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pangalaenu intressid on kajastatud kulus kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	711	664
Tähtajalised hoiused	3 643	3 667
Kasutushoius	3 643	3 667
Kokku raha	4 354	4 331

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	35 862		35 862	
Kokku muud nõuded	35 862		35 862	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	42 273		42 273	
Kokku muud nõuded	42 273		42 273	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	35 862		35 862		2,1	eur	2017.a.
Pikaajalised laenud kokku	35 862		35 862				
Laenukohustused kokku	35 862		35 862				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	42 273		42 273		2,1	eur	2017.a.
Pikaajalised laenud kokku	42 273		42 273				
Laenukohustused kokku	42 273		42 273				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 163	1 362
Kokku võlad ja ettemaksed	1 163	1 362

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 806	5 939
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 806	5 939

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	228	250
Elektrienergia	216	244
Kütus	12	6
Mitmesugused bürookulud	0	136
Muud	7 486	2 473
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 714	2 859

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Luik (registrikood: 80065568) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AURIKA RIIS	Juhatuse liige	06.06.2012
IRIINA PÜSSA	Juhatuse liige	13.06.2012
LIIDIA NAU	Juhatuse liige	15.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164484
E-posti aadress	iriina.pyssa@mail.ee