

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Luik

registrikood: 80065568

tänava/talu nimi, Aia 56-1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93815

telefon: +372 5164484

e-posti aadress: iriina.pyssa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luik moodustati 1999.a. veebruarikuus Kuressaare, Aia 56 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamuseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Aia 56 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 3 -liikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatus liige Iriina Püssa

Juhatus liige Aurika Riis

Juhatus liige Liidia Nau

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 691	4 355	2
Nõuded ja ettemaksed	9 461	2 293	3
Kokku käibevara	16 152	6 648	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	22 415	35 862	3
Kokku põhivara	22 415	35 862	
Kokku varad	38 567	42 510	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 777	0	4
Võlad ja ettemaksed	1 626	1 163	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 403	1 163	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 415	35 862	5
Kokku pikaajalised kohustused	22 415	35 862	
Kokku kohustused	30 818	37 025	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 846	4 775	
Aruandeaasta tulem	2 264	71	
Kokku netovara	7 749	5 485	
Kokku kohustused ja netovara	38 567	42 510	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 572	8 806	6
Muud tulud	0	16	
Kokku tulud	5 572	8 822	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 694	-7 714	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-43	
Kokku kulud	-2 694	-7 757	
Põhitegevuse tulem	2 878	1 065	
Finantstulud ja -kulud	-614	-994	
Aruandeaasta tulem	2 264	71	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 878	1 065	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	43	
Kokku korrigeerimised	0	43	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390	110	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	462	-200	
Laekunud intressid	6	12	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 956	1 030	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	4 481	6 411	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 481	6 411	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 481	-6 411	4
Makstud intressid	-620	-1 006	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 101	-7 417	
Kokku rahavood	2 336	24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 355	4 331	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 336	24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 691	4 355	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	639	4 775	5 414
Aruandeaasta tulem		71	71
31.12.2011	639	4 846	5 485
Aruandeaasta tulem		2 264	2 264
31.12.2012	639	7 110	7 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luik Korteriühistu 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kasutushoiusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pangalt saadud laen on kajastatud kohustusena, kuid samaaegselt ka nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pangalaenu intressid on kajastatud kulus kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	726	712
Tähtajalised hoiused	5 965	3 643
Kasutushoius	5 965	3 643
Kokku raha	6 691	4 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 684	2 684		
Ostjatelt laekumata arved	2 684	2 684		
Muud nõuded	29 192	6 777	22 415	
Laenunõuded	29 192	6 777	22 415	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 876	9 461	22 415	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 293	2 293		
Ostjatelt laekumata arved	2 293	2 293		
Muud nõuded	35 862		35 862	
Laenunõuded	35 862		35 862	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 155	2 293	35 862	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	6 777	6 777					
Lühiajalised laenud kokku	6 777	6 777					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	22 415		22 415		1,9	EUR	2017.a.
Pikaajalised laenud kokku	22 415		22 415				
Laenukohustused kokku	29 192	6 777	22 415				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	35 862		35 862		2,1	eur	2017.a.
Pikaajalised laenud kokku	35 862		35 862				
Laenukohustused kokku	35 862		35 862				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 626	1 626		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 626	1 626		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 163	1 163		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 163	1 163		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 572	8 806
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 572	8 806

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	389	228
Elektrienergia	389	216
Kütus	0	12
Muud	2 305	7 486
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 694	7 714

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Luik (registrikood: 80065568) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aurika Riis	Juhatuseliige	<u>A. Riis</u> 27.06.13
Iiriina Püssa	Juhatuseliige	<u>Iiriina Püssa</u> 18.06.2013
Liidia Nau	Juhatuseliige	<u>L. Nau</u> 25.06.13

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164484
E-posti aadress	iriina.pyssa@mail.ee